



CARTOZA

OBSERVATOIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS EN VAUCLUSE

CONNAÎTRE LE FONCIER  
ET LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES EN VAUCLUSE



## CHIFFRES CLÉS

- Plus de **200 ZAE**
- **4200 ha** en ZAE
- **1%** de la surface départementale
- **20% à 40% de l'emploi** dans les ZAE (Selon les intercommunalités)
- **11** associations de zones
- La présence d'**équipements spécifiques** (crèches et restaurants inter-entreprises, services de gardiennage, etc.)
- La moitié des zones couvertes par la **fibres optique**
- **5 pépinières** d'entreprises

## POURQUOI UN OBSERVATOIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ?

Les zones d'activités sont des secteurs privilégiés d'implantation des entreprises, elles y trouvent les conditions nécessaires à leur développement : accessibilité, services, accès au numérique, bâtiments aux normes ainsi que des possibilités d'échange et de synergie propices aux affaires. En Vaucluse, CARTOZA enregistre près de 200 zones d'activités, réparties sur 13 intercommunalités. Elles représentent 1% de la surface totale du département et regroupent entre 20% et 40% de l'emploi selon les intercommunalités.

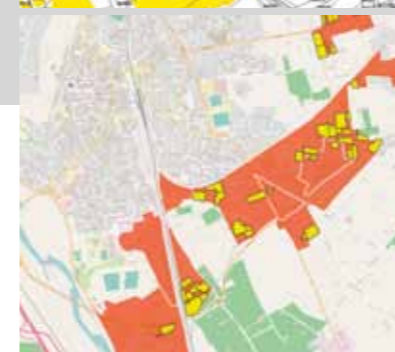
CARTOZA recense et qualifie également le foncier mobilisable. L'enjeu est de proposer une information claire et à jour, pour assurer des conditions d'implantation optimales aux entreprises. Ainsi, sur les 560 ha de terrains théoriquement disponibles déjà identifiés, seule une faible part peut effectivement être mobilisée pour des activités nécessitant de grandes surfaces.

Enfin, la connaissance des zones d'activités et de leurs gisements est un préalable à l'aménagement du territoire. L'identification du foncier disponible doit éclairer les nouvelles implantations et leur localisation. Dans ce cadre, la requalification et l'optimisation des zones d'activités, en lien avec les impératifs de gestion économe de l'espace, constituent un enjeu fort.

## 2 NIVEAUX D'ACCÈS À CARTOZA

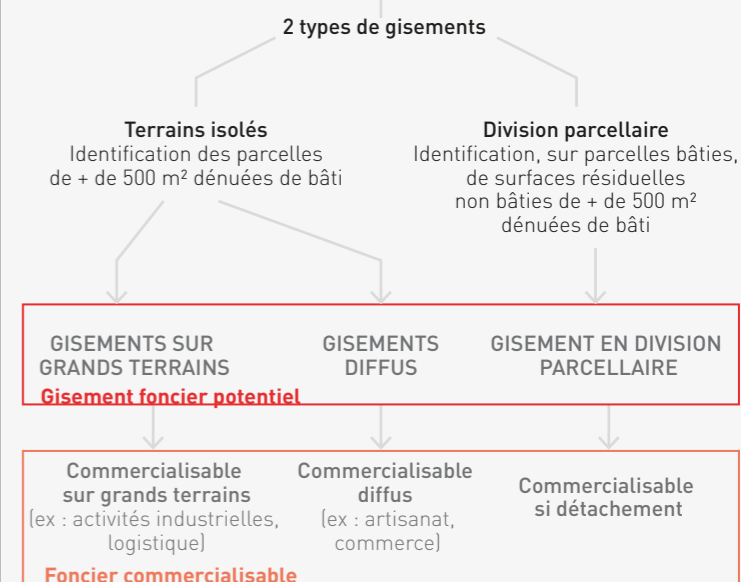
- 1 accès public ouvert à tous
- 1 accès réservé aux acteurs économiques du territoire

Un outil web de cartographie dynamique, gratuit et pérenne, qui offre aux acteurs économiques une vision précise de leurs zones d'activités et la possibilité de prendre la main sur leurs données (possibilité de modifier, supprimer et ajouter des données).



## ZOOM Identification des gisements fonciers au sein des zones d'activités économiques existantes

- Traitement géomatique**
- Identification des ZA au POS/PLU + réalité terrain
  - Exclusion des parcelles bâties
  - Exclusion des parcelles soumises à de fortes contraintes (type PPRI)
- Contrôle terrain systématique**
- Vérification de chaque parcelle
  - Repérage d'éventuelles friches



## DÉFINITION

« Les zones d'activités économiques sont des ensembles fonciers réservés à l'implantation d'activités économiques. Elles sont circonscrites dans un périmètre bien défini et gérées par les intercommunalités.

Elles se différencient par leur localisation, leur taille, leur vocation, les équipements et les services qu'elles offrent »

59ha

CC Aygues-Ouvèze en Provence

- 6 ZAE
- 0,4% de la surface totale de l'intercommunalité

82ha

CC Enclave des Papes - Pays de Grignan

- 7 ZAE
- 0,2% de la surface totale de l'intercommunalité

1662ha

CA du Grand Avignon

- 43 ZAE
- 6% de la surface totale de l'intercommunalité

353ha

CC Luberon Monts de Vaucluse

- 21 ZAE
- 1% de la surface totale de l'intercommunalité

220ha

CC Pays d'Apt Luberon

- 29 ZAE
- 0,3% de la surface totale de l'intercommunalité

308ha

CC des Pays de Rhône et Ouvèze

- 9 ZAE
- 1,6% de la surface totale de l'intercommunalité

159ha

CC Pays des Sorgues et Monts de Vaucluse

- 9 ZAE
- 1,3% de la surface totale de l'intercommunalité

117ha

CC Pays Vaison Ventoux

- 13 ZAE
- 0,4% de la surface totale de l'intercommunalité

425ha

CC Rhône Lez Provence

- 22 ZAE
- 2,8% de la surface totale de l'intercommunalité

27ha

CT Sud-Luberon

- 4 ZAE
- 0,1% de la surface totale de l'intercommunalité

503ha

CC des Sorgues du Comtat

- 16 ZAE
- 3,2% de la surface totale de l'intercommunalité

227ha

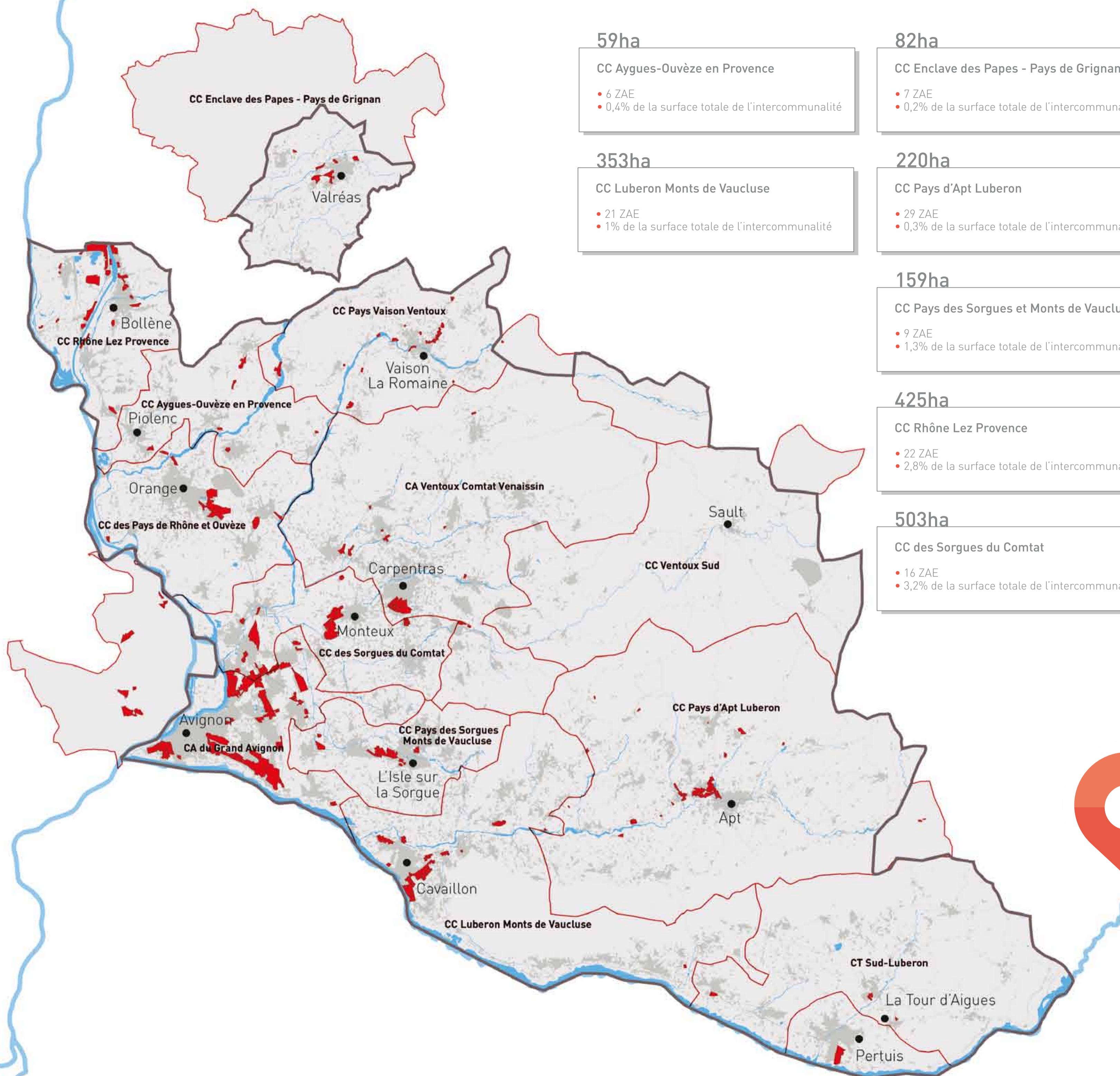
CA Ventoux Comtat Venaissin

- 15 ZAE
- 0,4% de la surface totale de l'intercommunalité

74ha

Pertuis (Commune)

- 2 ZAE
- 1,1% de la surface totale de l'intercommunalité



VOTRE OUTIL DE  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

**CARTOZA**

OBSERVATOIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS EN VAUCLUSE



Les entreprises ont besoin d'un cadre de qualité pour s'implanter et se développer : la bonne santé économique de notre territoire et son attractivité en dépendent.

La performance des zones d'activités - qualité des aménagements, services, équipements, offre foncière adaptée - est au cœur de l'attention des acteurs vauclusiens. Les actions engagées depuis plusieurs années par les intercommunalités, l'Etablissement Public Foncier de PACA, la Chambre de Commerce et d'Industrie, le Département (label ECOPARC), les Associations, la Région et bien d'autres, en témoignent.

La connaissance fine des espaces d'activités constitue dans ce cadre un atout central pour l'action économique. C'est pourquoi l'AURAV et la CCI de Vaucluse, en partenariat avec la DDT de Vaucluse, le Conseil Départemental de Vaucluse et l'EPF PACA, en collaboration avec les intercommunalités, se sont engagés dans la construction d'un Observatoire partenarial des zones d'activités et du foncier économique : CARTOZA. Ce modèle partenarial est exemplaire et unique en PACA.

CARTOZA est un outil au service du développement économique. Il a vocation à durer et à évoluer vers toujours plus d'interactivité et de partage.

#### Rédaction et analyse

Marine KUSNIEREK, AURAV  
Virginie LIABEUF, CCI de Vaucluse

Création graphique : La Vache Noire Sud  
Photos © J-L Zimmermann

[www.cartozavauluse.fr](http://www.cartozavauluse.fr)



**CARTOZA**

OBSERVATOIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS EN VAUCLUSE