



## La vacance résidentielle dans les centres des Petites Villes de Demain

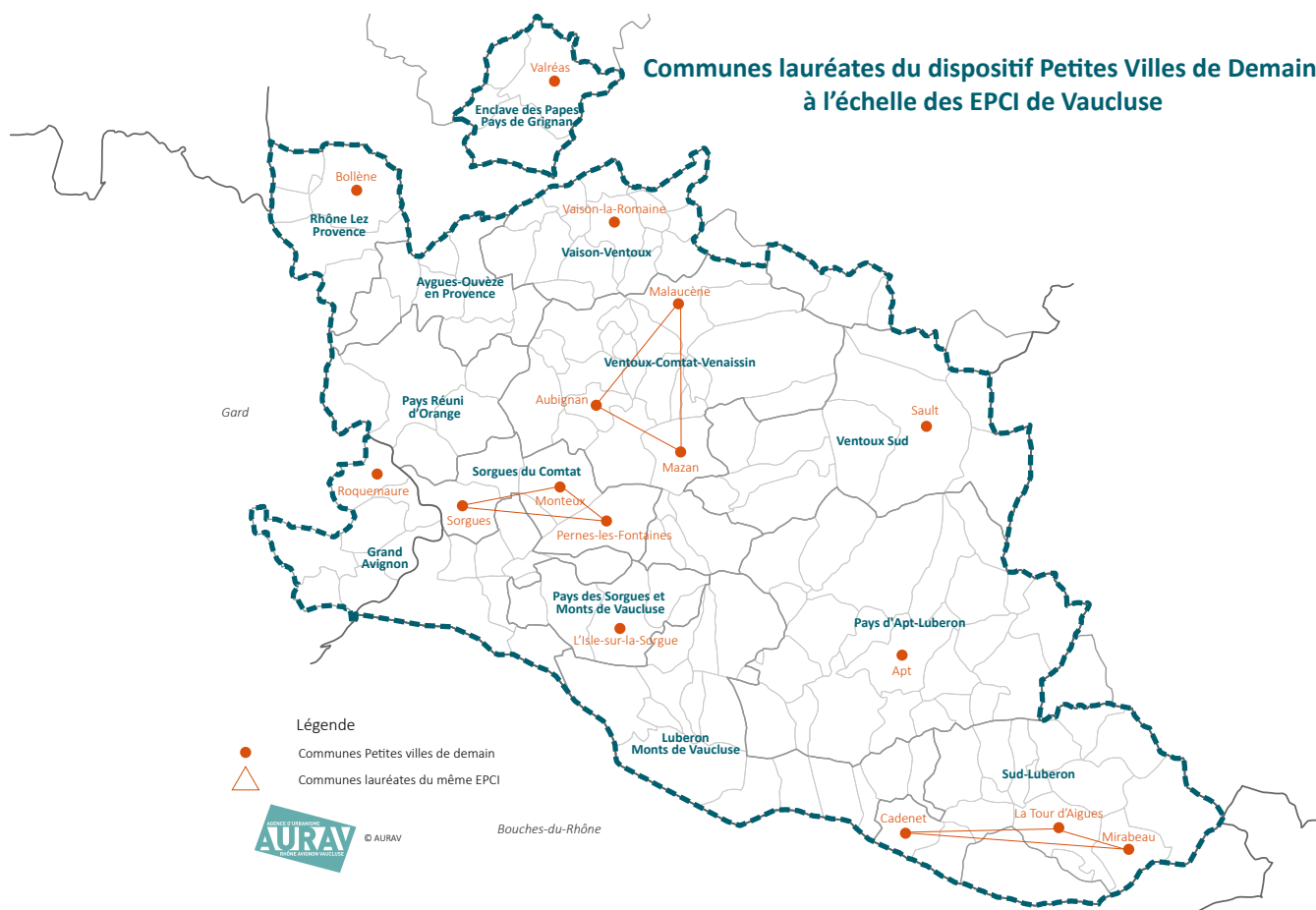
La vacance des logements est un aspect majeur de la dévitalisation des centres-villes.

Cette publication propose une analyse de la situation de la vacance des logements privés dans les centres-villes des communes Petites Villes de Demain dans les intercommunalités vauclusiennes.

Avril 2024



# QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN (PVD) ?



Lancé en 2020 et partie intégrante du plan de relance, Petites villes de demain (PVD) est un programme destiné aux villes de moins de 20 000 habitants qui exercent une fonction de centralités dans leur bassin de vie.

Grâce au soutien de l'État et de ses partenaires, il vise à apporter à ces communes les moyens et connaissances nécessaires à l'élaboration et à la mise en œuvre de projets de territoire jusqu'en 2026.

Ceux-ci viendront ainsi renforcer leurs fonctionnalités autour de 8 enjeux majeurs :

- Créer les conditions du bien-vivre ensemble à tout âge ;
- Améliorer l'habitat et le cadre de vie ;

- Faciliter les déplacements en intégrant les mobilités douces ;
- Développer des services et des activités de proximité ;
- Renforcer l'attractivité commerciale du centre-ville ;
- Valoriser le patrimoine bâti et paysager ;
- Engager la transition durable du territoire.

En région Provence-Alpes-Côte d'Azur, 64 communes ont été lauréates, dont 16 dans le département de Vaucluse.

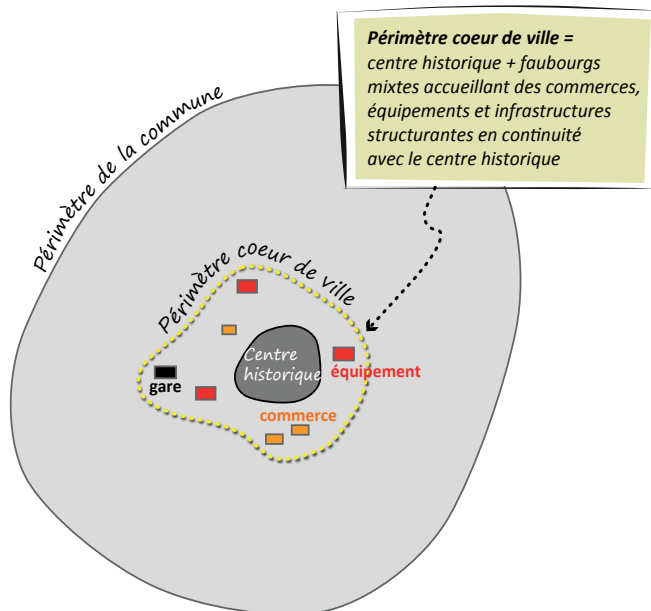


# SUIVRE L'ÉVOLUTION DE LA VACANCE

Cette publication propose une photographie en 2023 de la situation des communes PVD des intercommunalités de Vaucluse (dont Roquemaure située dans le Grand Avignon). Elle

permettra de mieux appréhender les évolutions de la vacance des logements dans les centres-villes des communes PVD.

## UNE APPROCHE HOMOGENÈME DES CENTRES-VILLES



Les périmètres des centres-villes étudiés correspondent à ceux identifiés dans les Cahiers du Commerce des Villes ACV, PVD et ORT réalisé par l'AURAV en 2021. Pour rappel, la méthode utilisée pour délimiter les centres-villes s'appuie sur deux données différentes : le périmètre du centre ancien qui est issu d'une étude menée par la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur en collaboration avec les Agences d'urbanisme entre 2016 et 2018, le périmètre des IRIS de l'Insee. Afin de correspondre au mieux à la réalité, ces périmètres ont été retravaillés avec les communes.

La délimitation des centres-villes intervient uniquement à usage statistique dans un but de comparaison des différentes communes lauréates.



# QUANTIFIER LA VACANCE EN CENTRE-VILLE

Phénomène complexe à appréhender, la vacance des logements peut recouvrir selon les sources des définitions différentes.

Deux sources, l'Insee et la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP), sont traditionnellement utilisées pour définir le parc de logements vacants.

Selon l'INSEE, **un logement vacant est un logement sans occupant à la date du recensement, correspondant à l'un des cas suivants : proposé à la vente ou la location, en attente d'occupation, ou gardé vacant** (succession, logements voués à être démolis, logements vétustes, etc.). Le taux de vacance est calculé sur l'ensemble du parc de logements. Sur ce champ, la donnée INSEE repose sur une appréciation d'inoccupation à la date du recensement. Disponible uniquement à la maille communale, elle ne permet pas de localiser plus finement le parc vacant et apporte en outre peu de précisions permettant de le qualifier. Elle couvre, en revanche, une période longue (depuis 1968).

Pour la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP), un logement vacant est **un logement vide de meuble qui n'est pas habité au 1er janvier**. Pour cette raison, ce dernier n'est pas assujéti à la taxe d'habitation. Ces données sont accessibles grâce à la mise à disposition du fichier LOVAC (résultant du croisement des fichiers fonciers MAJIC et 1767BISCOM). Celui-ci permet de géolocaliser finement les logements vacants et de les caractériser. Mises à jour annuellement, ces données permettent un suivi dans le temps dans le cadre d'une observation permanente. Les données LOVAC relèvent du millésime 2020 et apportent une information sur la vacance au 1er janvier 2019. Elles sont actualisées chaque année, et permettent un suivi du phénomène de vacance sur la durée.

L'analyse qui suit s'appuie sur ces dernières données fiscales : si elles sont potentiellement surestimées (mise à jour tardive de l'information fiscale), elles permettent une caractérisation plus précise, plus récente et plus fine du parc résidentiel privé vacant.

## LA VACANCE FRICTIONNELLE OU STRUCTURELLE

Deux grands types de vacances peuvent être distingués :

- La vacance de courte durée (de moins de 2 ans), dite « frictionnelle » ou « conjoncturelle », qui représente un stock qualifié d'incompressible. Cela signifie qu'un minimum de vacance est nécessaire, pour permettre à la fois la fluidité des parcours résidentiels et le bon fonctionnement du parc de logements. Elle correspond au temps de revente ou de relocation du parc. Il est généralement admis qu'un taux de vacance « raisonnable » se situe autour de 6 à 7%. Supérieur à 7%, le taux de vacance peut traduire notamment une surabondance et inadéquation de l'offre vis-à-vis de la demande de la population. En deçà de 6%, il peut refléter une forte tension sur les marchés du logement.

- La vacance d'une durée d'inoccupation plus longue, dite « structurelle », concerne soit des logements mis sur le marché, mais inadaptés à la demande, soit des logements hors marché. Ces logements structurellement vacants représentent un gisement potentiellement mobilisable et un vrai levier d'actions pour les politiques publiques.

### VACANCE CONJONCTURELLE

Logements vacants sur le marché

0

#### Vacance frictionnelle ou Vacance de Rotation

Temps de Location ou Vente

#### Vacance de transformation

Temps de travaux, rafaichissement

### VACANCE STRUCTURELLE

Logements vacants hors marché

2 ANS

#### Vacance Expectative ou de Retention

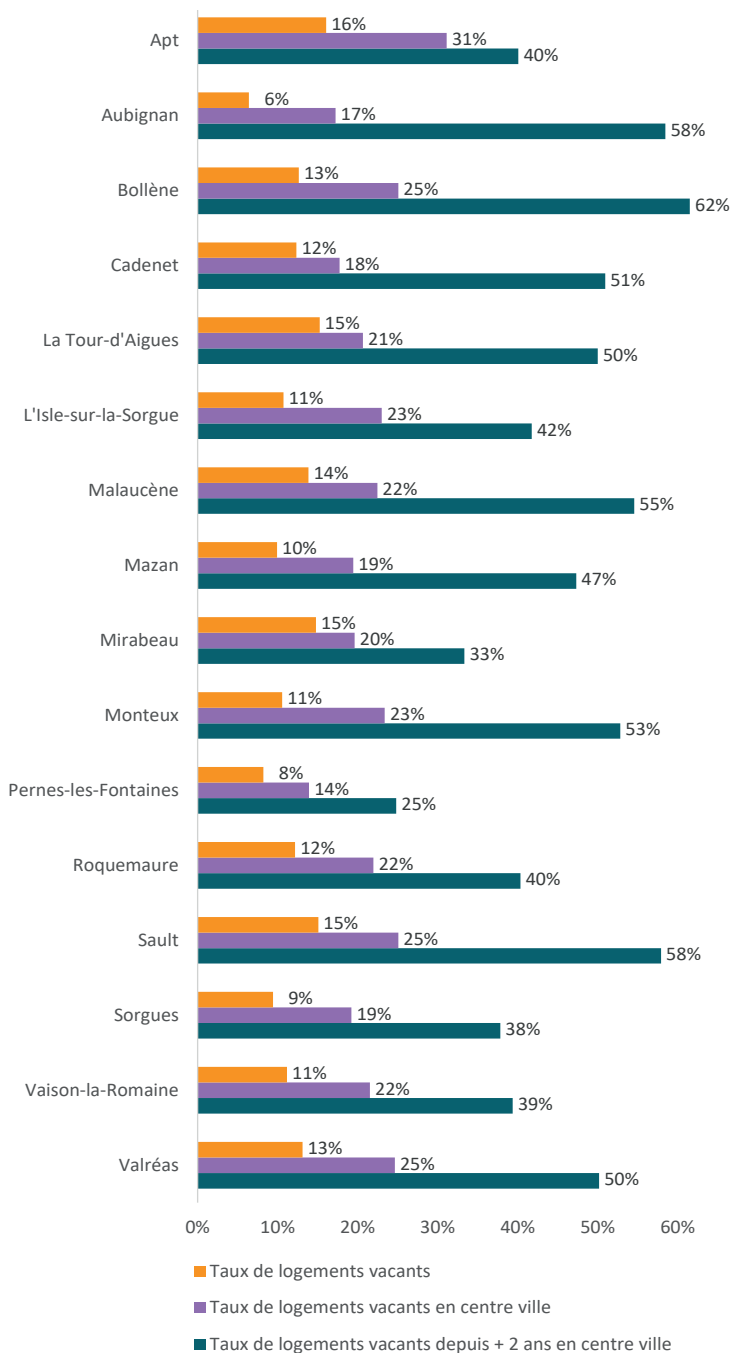
Réservation ou Spéculation du logement

#### Vacance de Désintérêt

Désintérêt du logement



## Vacance du logement privé dans les communes PVD au 1er janvier 2019



© AURAV  
Sources : LOVAC 2020

## LES CENTRES-VILLES DES COMMUNES PVD RASSEMBLENT PLUS D'UN CINQUIÈME DES LOGEMENTS VACANTS

En 2020, la vacance des logements dans les communes PVD étudiées était de 12%, se rapprochant de la moyenne départementale estimée à 11,5%.

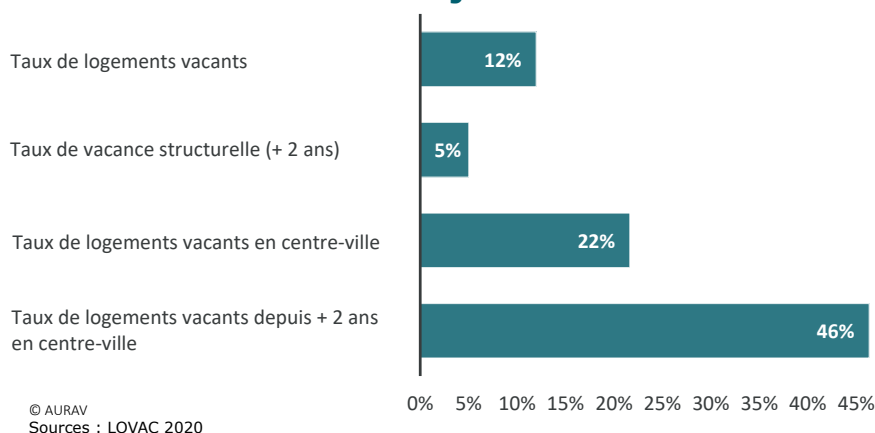
En revanche, au sein des centres-villes des communes PVD, le taux de vacance atteint 22% avec quatre communes présentant un taux de plus de 25%. La vacance structurelle est particulièrement préoccupante, puisqu'elle concerne entre 30% et plus de 50% de l'ensemble de ces logements.

Ces variations dans les taux de vacance soulignent la diversité des dynamiques urbaines et des besoins en matière de revitalisation. Elles mettent également en évidence l'impératif de concevoir des stratégies de revitalisation adaptées à chaque commune, prenant en compte leurs caractéristiques spécifiques.

### MÉTHODE DE CALCUL

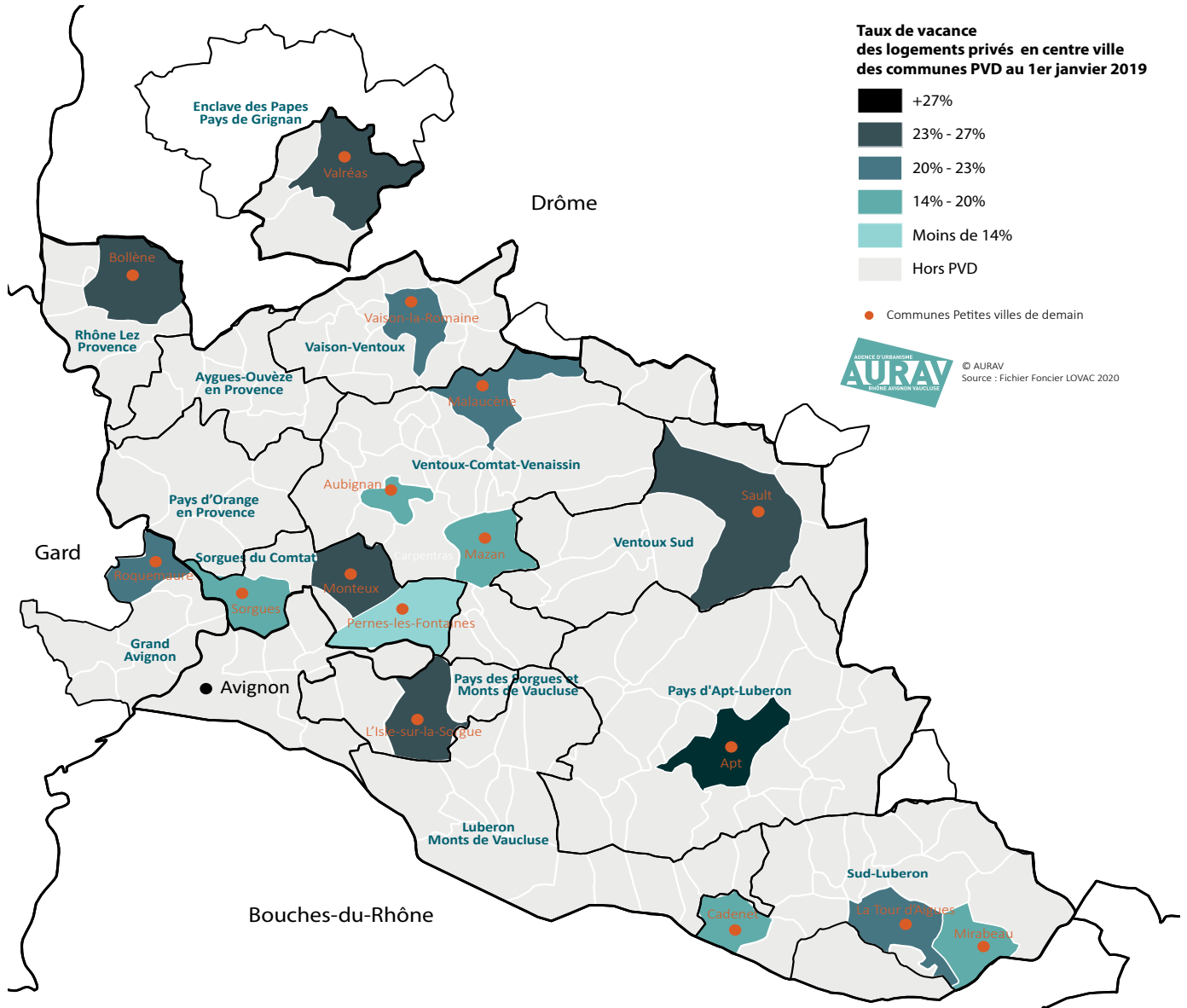
- Taux de logement vacants : Logements du parc privé / Logements privés vacants
- Taux de logements vacants en centre ville : Logements du parc privé en centre ville / Logements privés vacants en centre ville
- Taux vacance structurelle : Logements privés vacants depuis au moins 2 ans / Logements privés vacants depuis au moins 2 ans en centre ville

## Vacance globale du logement privé des communes PVD au 1er janvier 2019

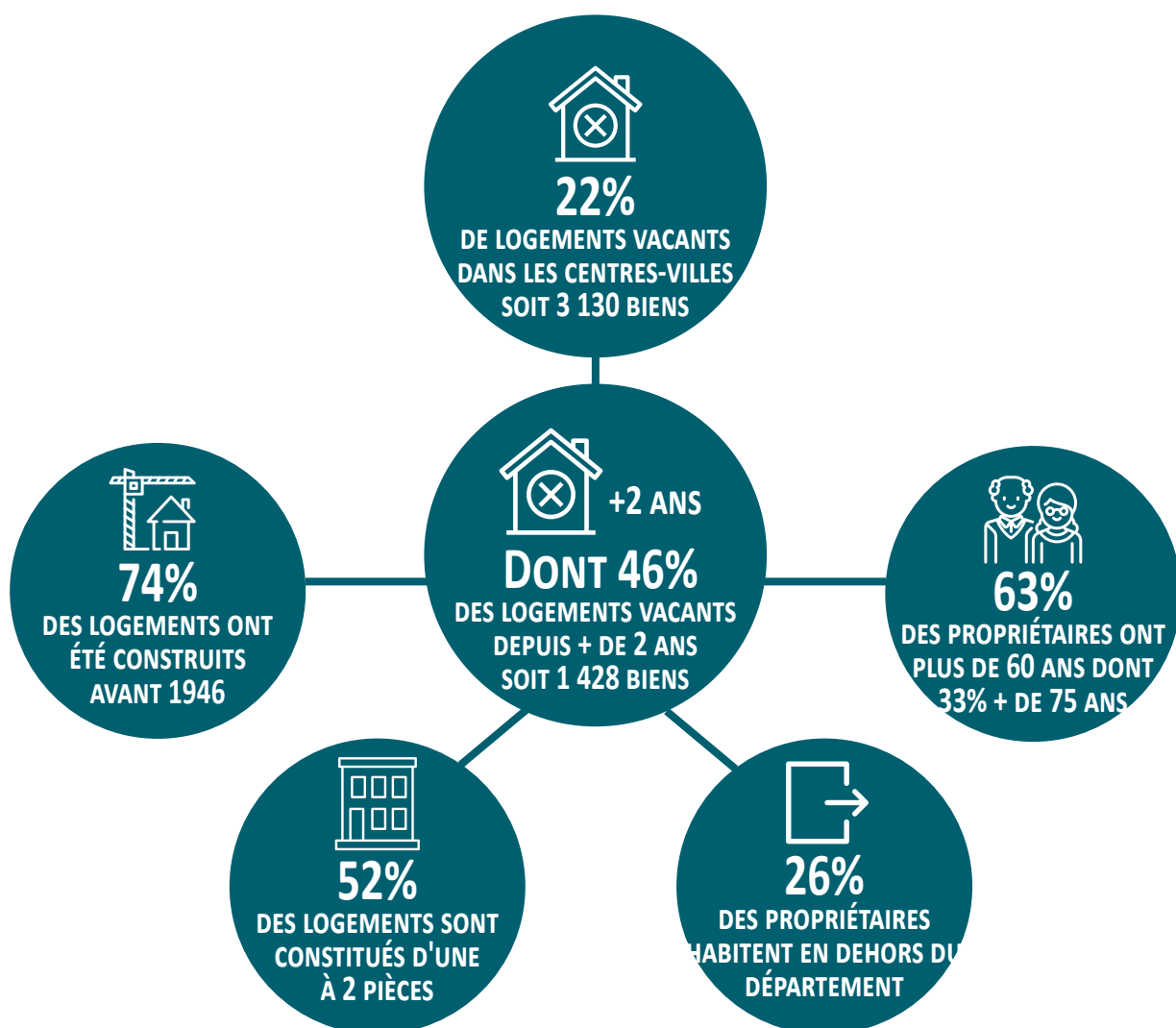


© AURAV  
Sources : LOVAC 2020

**EN VAUCLUSE**  
11,5% LOGEMENTS VACANTS  
SOIT 37 700 LOGEMENTS DONT  
37,5% (12 440) LOGEMENTS  
VACANTS DEPUIS + DE 2 ANS  
(Données LOVAC 2020)



# CHIFFRES CLÉS DE LA VACANCE DES LOGEMENTS SUR L'ENSEMBLE DES 16 CENTRES-VILLES PVD



## FOCUS PAR COMMUNE

### CA Grand Avignon :

- Roquemaure - p.8

### CA Sorgues du Comtat :

- Monteux p.10
- Pernes-les-Fontaines - p.12
- Sorgues - p.14

### CA Ventoux Comtat Venaissin

- Aubignan - p.16
- Malaucène - p.18
- Mazan - p.20

### CC Enclave des Papes Pays de Grignan

- Valréas- p.22

### CC Pays d'Apt Luberon

- Apt- p.24

### CC Pays des Sorgues et Monts de Vaucluse

- L'Isle-sur-la-Sorgues - p.26

### CC Rhône Lez Provence

- Bollène - p.28

### CC Sud-Luberon

- Cadenet - p.30
- La Tour d'Aigues - p.32
- Mirabeau - p.34

### CC Vaison Ventoux

- Vaison-la-Romaine - p.36

### CC Ventoux Sud

- Sault - p.38



### LA COMMUNE DE ROQUEMAURE EN CHIFFRES

**5 531** habitants, soit 3% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,2 %/an** entre 2014 et 2020 soit **+70 habitants**

**110 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

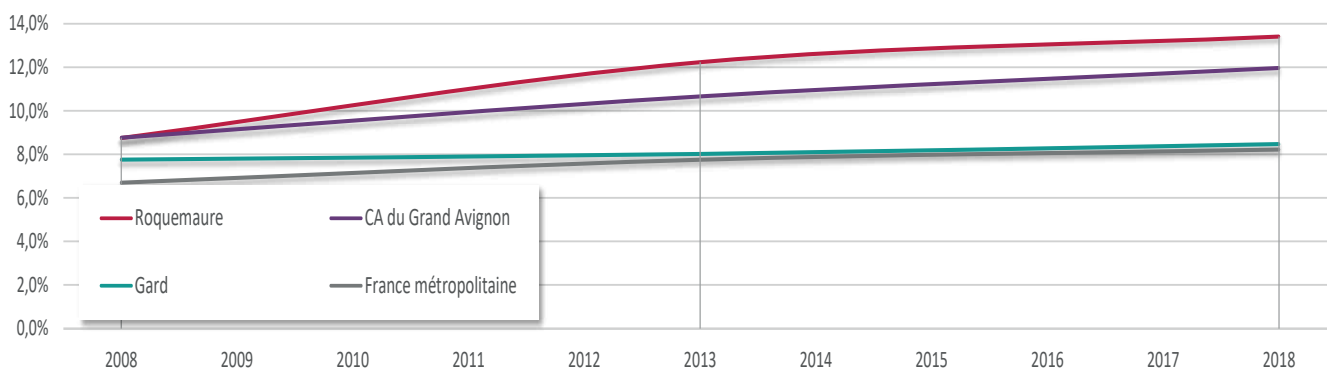
**36% locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Roquemaure	Roquemaure Centre
<b>Logements privés</b>	<b>2 705</b>	<b>824</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>329 (12%)*</b>	<b>181 (22%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>131 (5%)*</b>	<b>73 (9%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

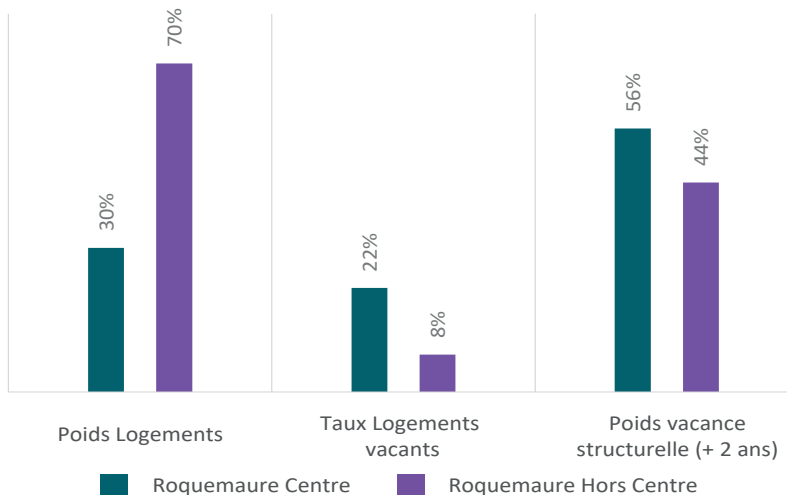
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

### Une vacance résidentielle qui augmente depuis 10 ans, selon l'Insee



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019


### Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019

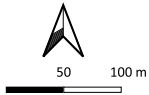


© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020

# Périmètre d'étude du centre-ville de Roquemaure

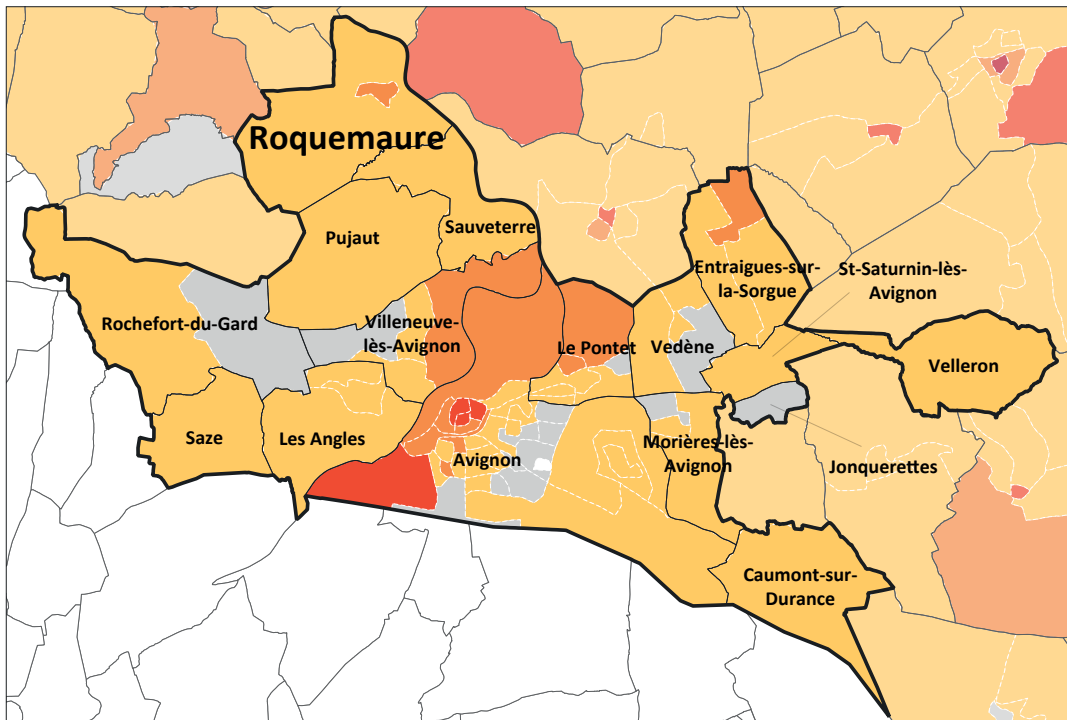


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CA Grand Avignon par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
  -  Inférieur à 4 %
  -  De 4 à 7 %
  -  De 7 à 11 %
  -  Supérieur à 11 %
-  Périmètre de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon
  -  Périmètre des Iris de l'Insee



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE DE MONTEUX EN CHIFFRES**

**12 979** habitants, soit 26% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+1,7%/an** entre 2014 et 2020 soit **+2 130 habitants**

**73 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

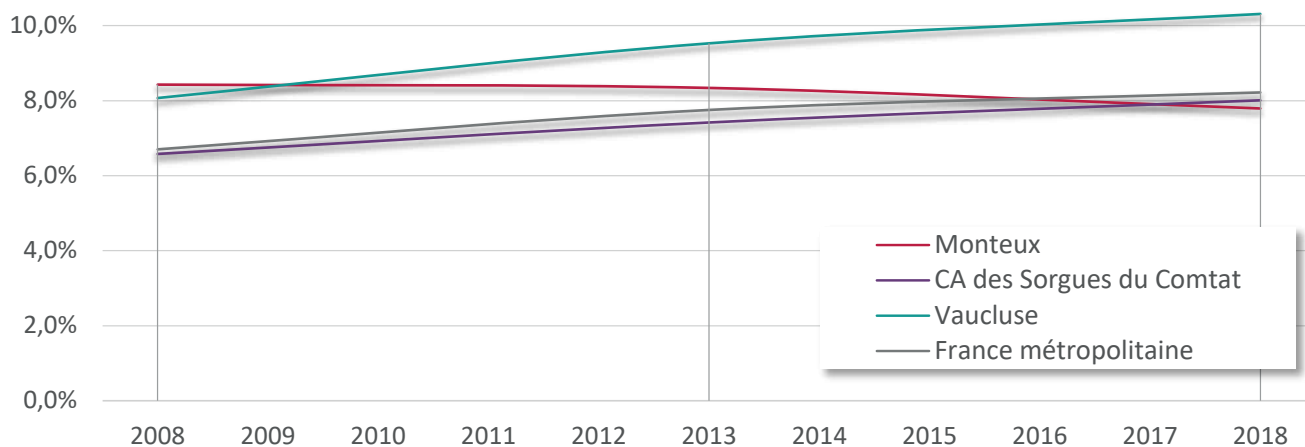
**31% locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Monteux	Monteux Centre
<b>Logements privés</b>	<b>5 521</b>	<b>834</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>585 (11%)*</b>	<b>195 (23%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>241 (4%)*</b>	<b>103 (12%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

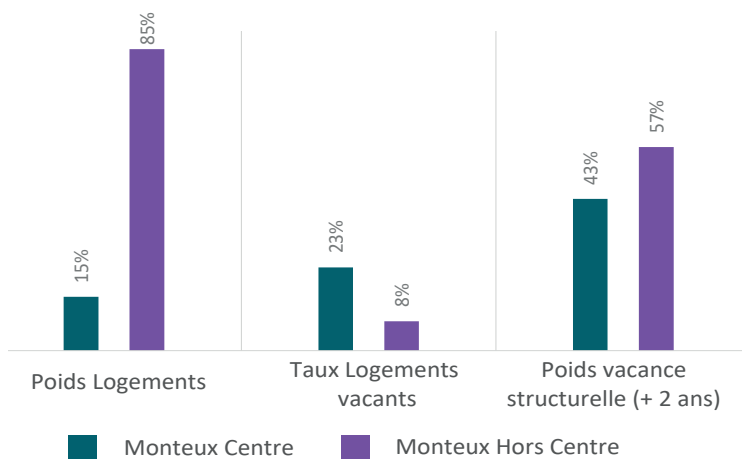
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle qui diminue depuis 10 ans, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**




© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020



## Périmètre d'étude du centre-ville Monteux

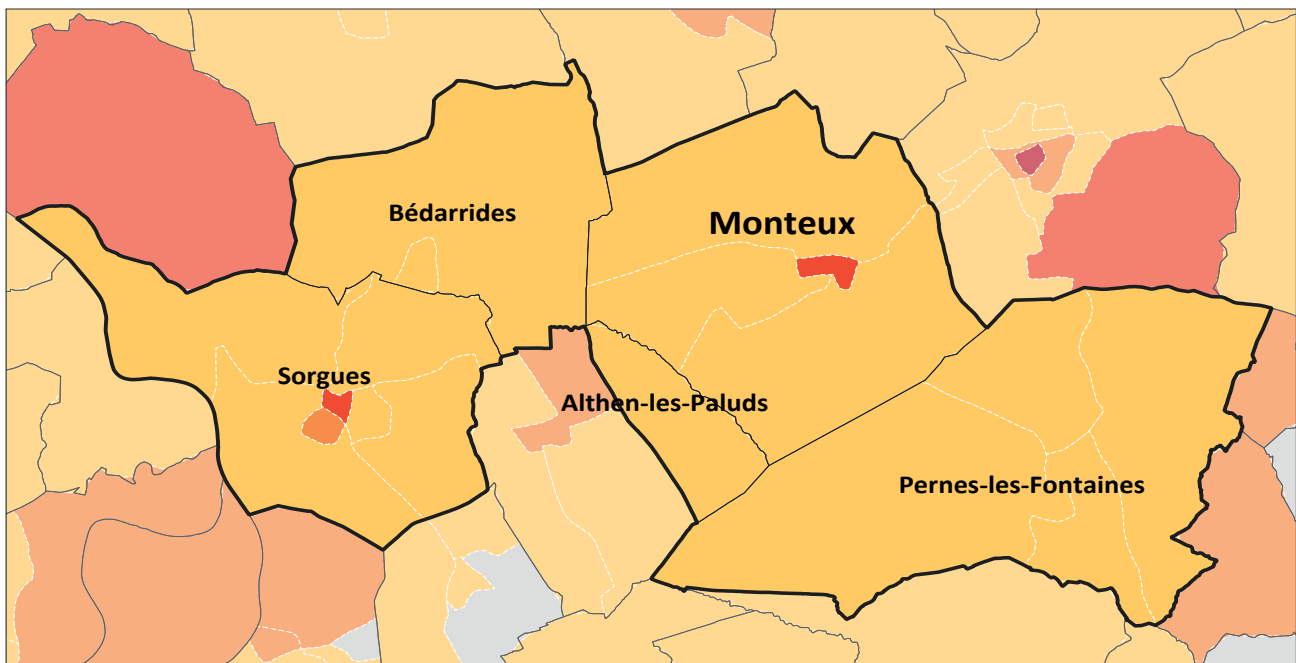


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants dans le parc privé de la CA des Sorgues du Comtat par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %

-  Périmètre de la Communauté d'Agglomération des Sorgues du Comtat
-  Périmètre des Iris de l'Insee



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE DE PERNES-LES-FONTAINES EN CHIFFRES**

**10 294** habitants, soit 20% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,8%/an** entre 2014 et 2020 soit **+470 habitants**

**110 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

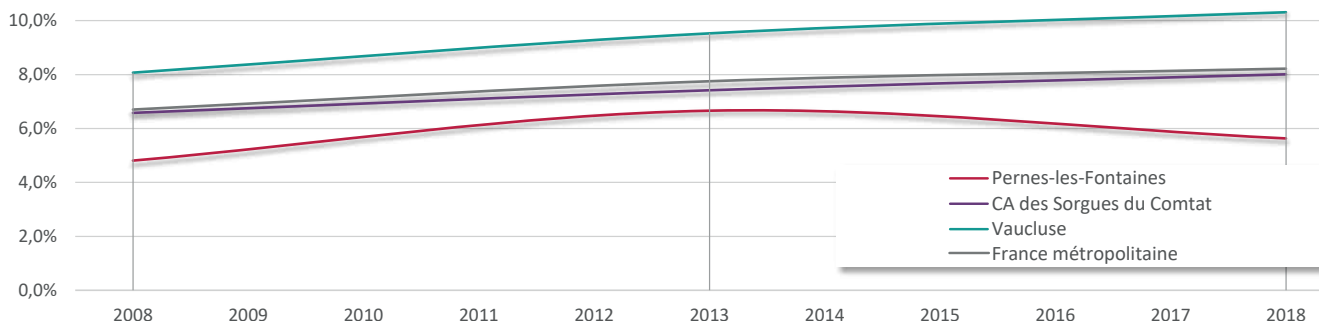
**22% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	<b>Pernes-les-Fontaines</b>	<b>Pernes-les-Fontaines Centre</b>
<b>Logements privés</b>	<b>5306</b>	<b>927</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>436 (8%)*</b>	<b>129 (14%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>91 (2%)*</b>	<b>32 (3%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

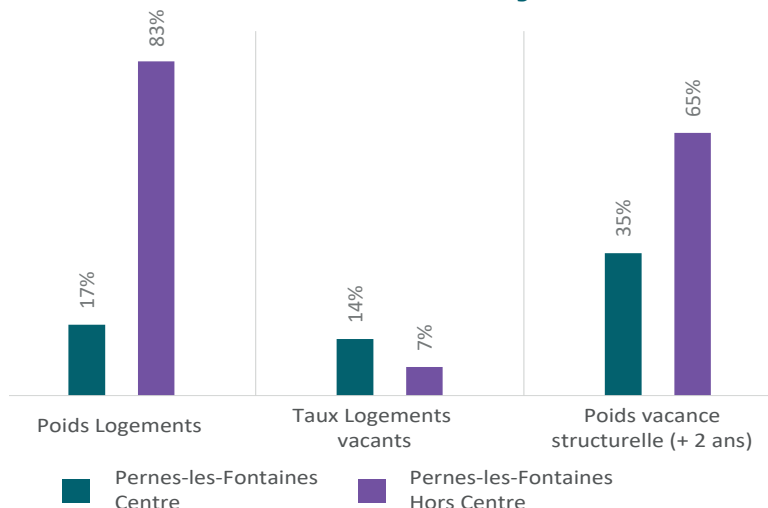
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle qui diminue depuis 2013, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



© AURAV Sources : Données LOVAC 2020

## Périmètre d'étude du centre-ville de Pernes-les-Fontaines

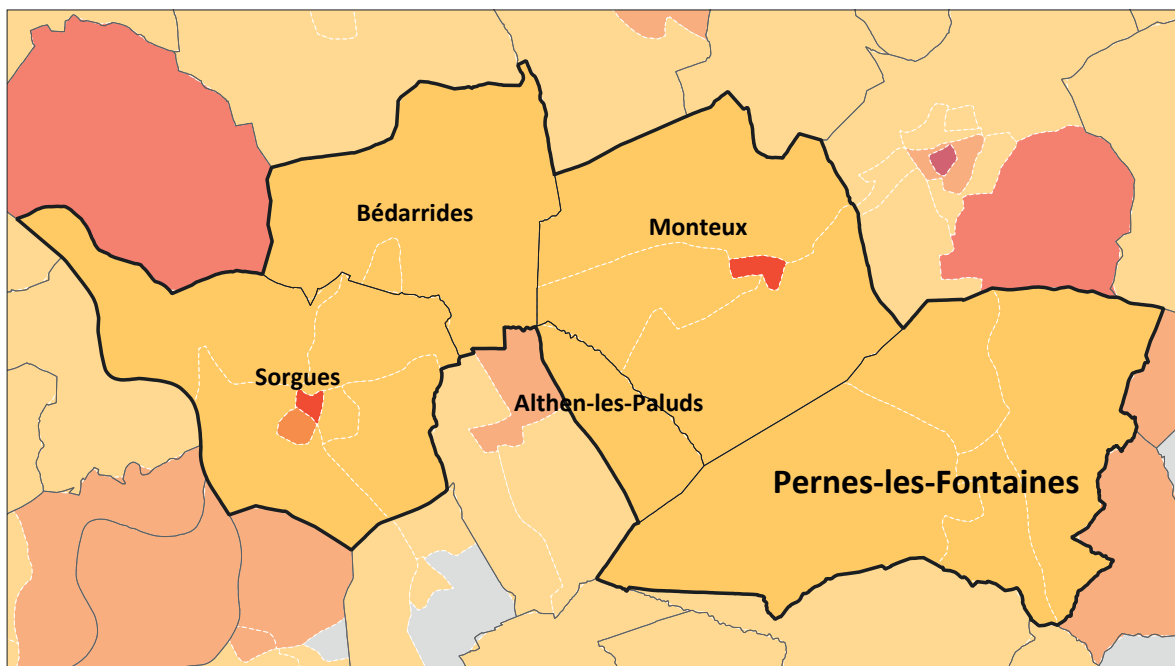


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

### Taux de logements vacants dans le parc privé de la CA des Sorgues du Comtat par Iris



#### Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %
-  Périmètre de la Communauté d'Agglomération des Sorgues du Comtat
-  Périmètre des Iris de l'Insee



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris



**LA COMMUNE DE SORGUES EN CHIFFRES**

**18 930** habitants, soit 40% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,5%/an** entre 2014 et 2020 soit **+600 habitants**

**70 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

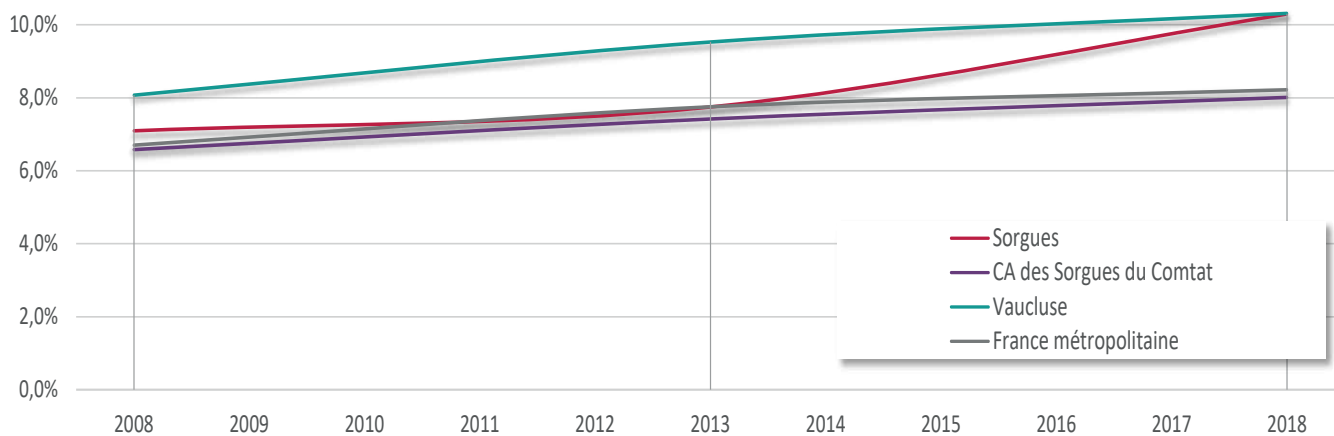
**37% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Sorgues	Sorgues Centre
<b>Logements privés</b>	<b>7 827</b>	<b>1 239</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>736 (9%)*</b>	<b>238 (19%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>238 (3%)*</b>	<b>90 (7%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

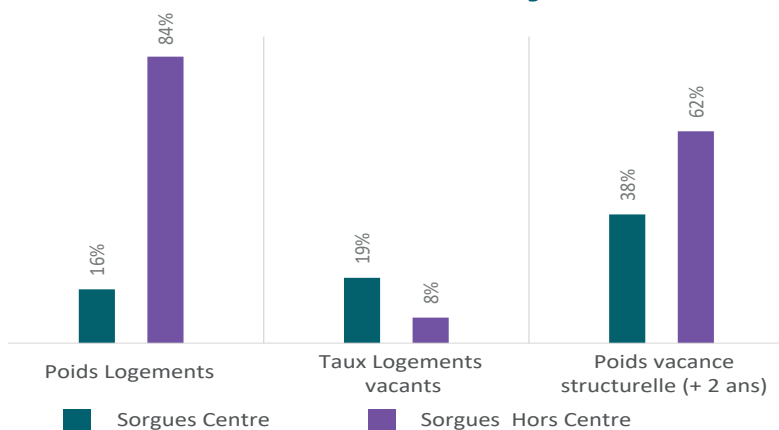
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle en forte croissance depuis 2013, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**

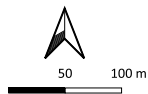


© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020

## Périmètre d'étude du centre-ville de Sorgues

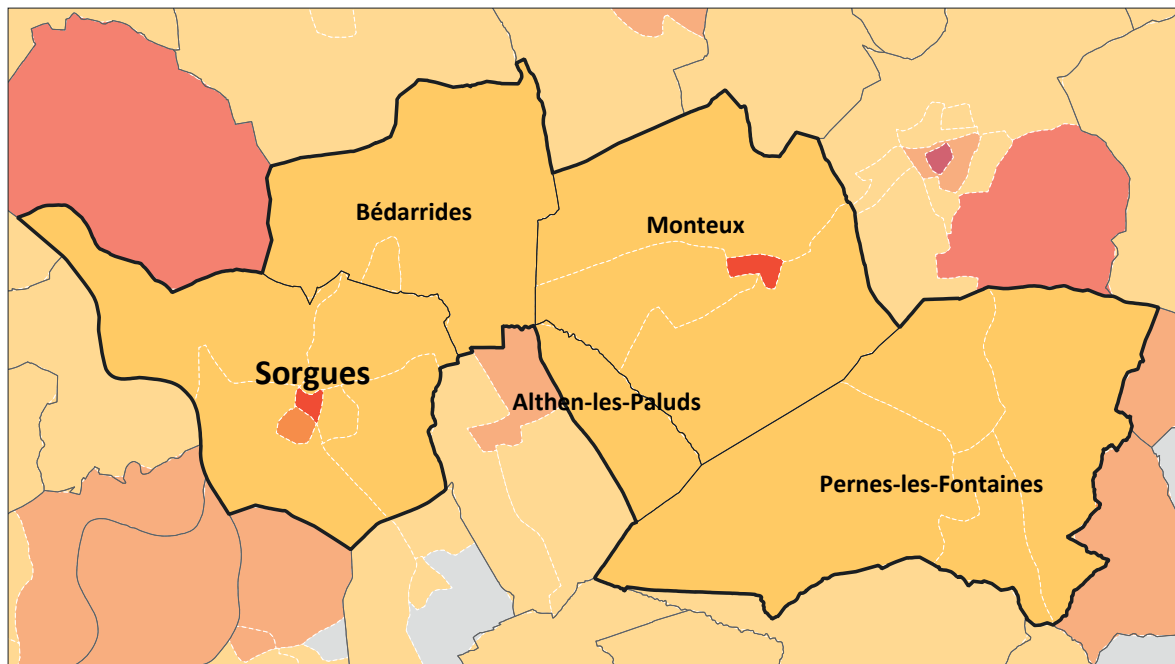


 Périmètre d'étude

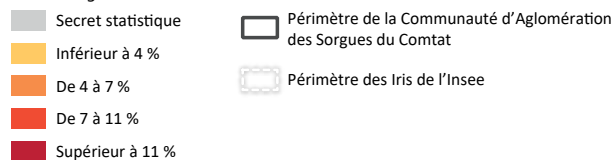


© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants dans le parc privé de la CA des Sorgues du Comtat par Iris



Taux de logements vacants



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE D'AUBIGNAN EN CHIFFRES**

**5 825** habitants, soit 8% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+1,4%/an** entre 2014 et 2020 soit **+420 habitants**

**79 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

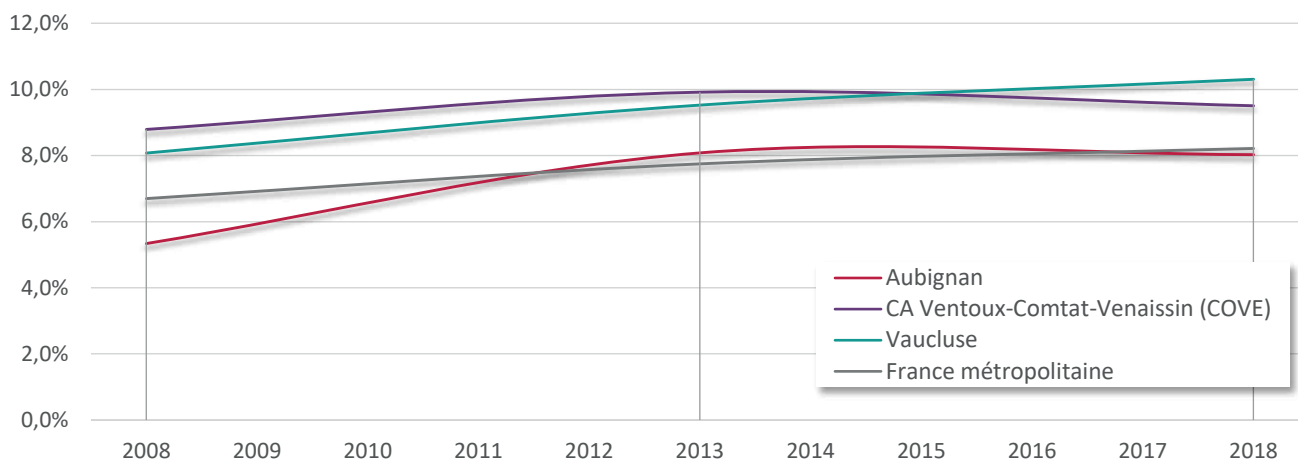
**28% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Aubignan	Aubignan Centre
<b>Logements privés</b>	<b>2 808</b>	<b>377</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>180 (6%)*</b>	<b>65 (17%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>70 (2%)*</b>	<b>38 (12%)**</b>

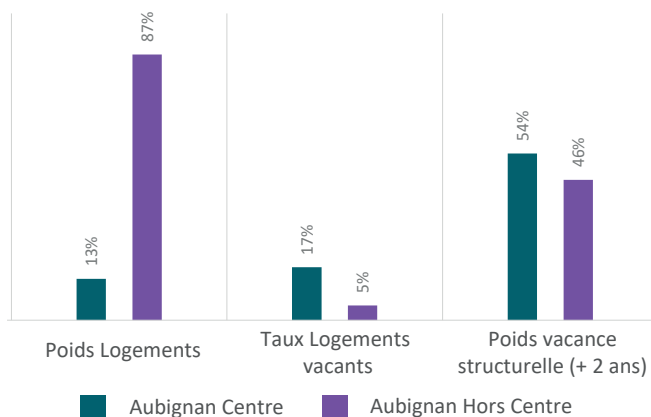
\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une croissance suivie d'une stagnation du taux de logements vacants depuis 10 ans, selon l'Insee**



**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**




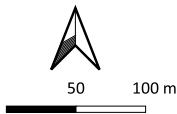
© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020



## Périmètre d'étude du centre-ville d'Aubignan

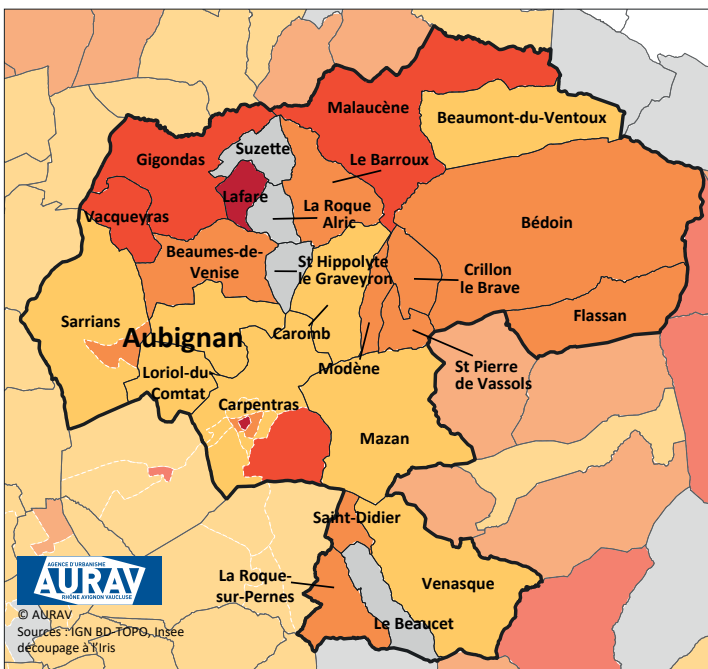


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CA Ventoux - Comtat Venaissin par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %

-  Périmètre de la Communauté d'Agglomération Ventoux-Comtat-Venaissin
-  Périmètre des Iris de l'Insee

### LA COMMUNE DE MALAUÈNE EN CHIFFRES

**2 736** habitants, soit 4% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,3%/an** entre 2014 et 2020 soit **+80 habitants**

**154 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

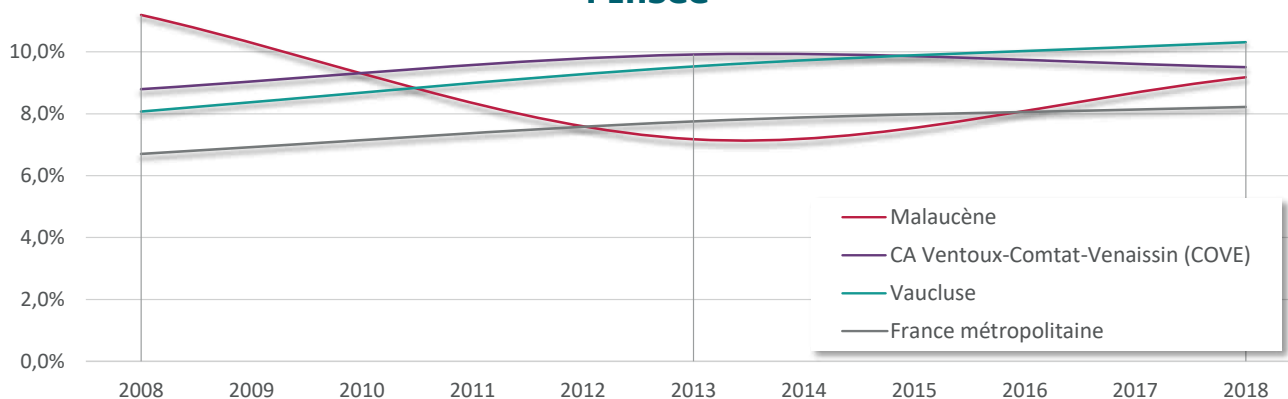
**26% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Malauène	Malauène Centre
<b>Logements privés</b>	<b>2 074</b>	<b>490</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>287 (14%)*</b>	<b>110 (22%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>159 (8%)*</b>	<b>60 (12%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

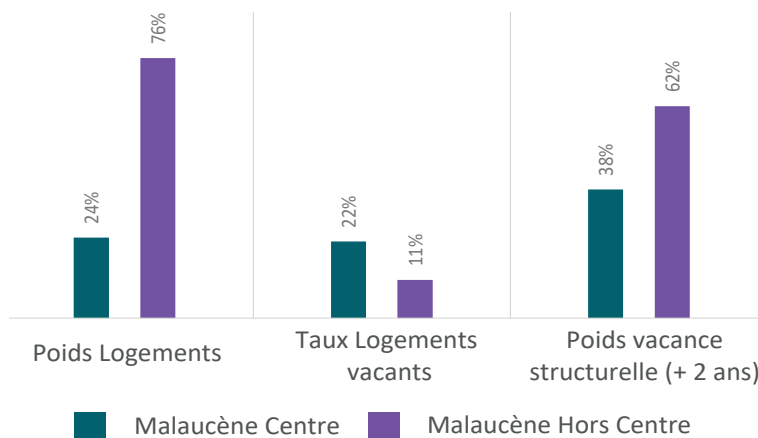
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

### Une vacance résidentielle de nouveau en hausse depuis 2014, selon l'Insee



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

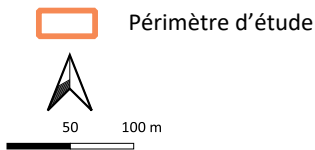
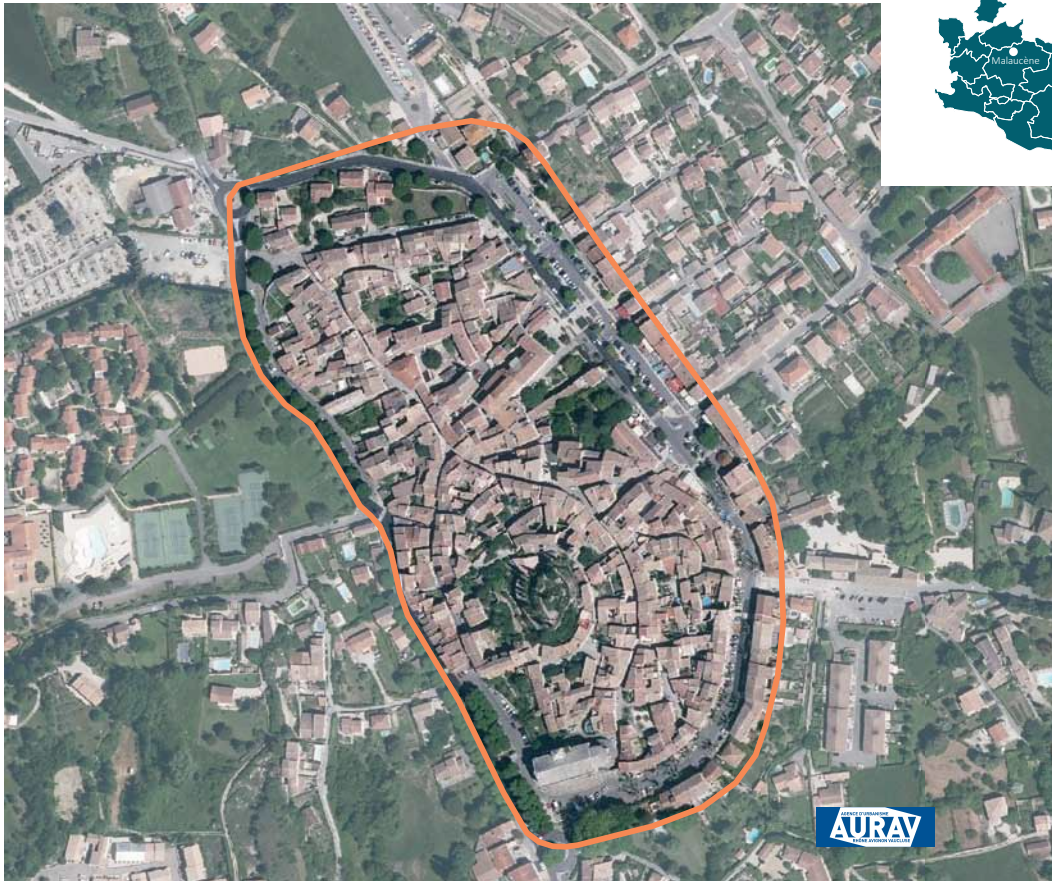
### Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019



© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020

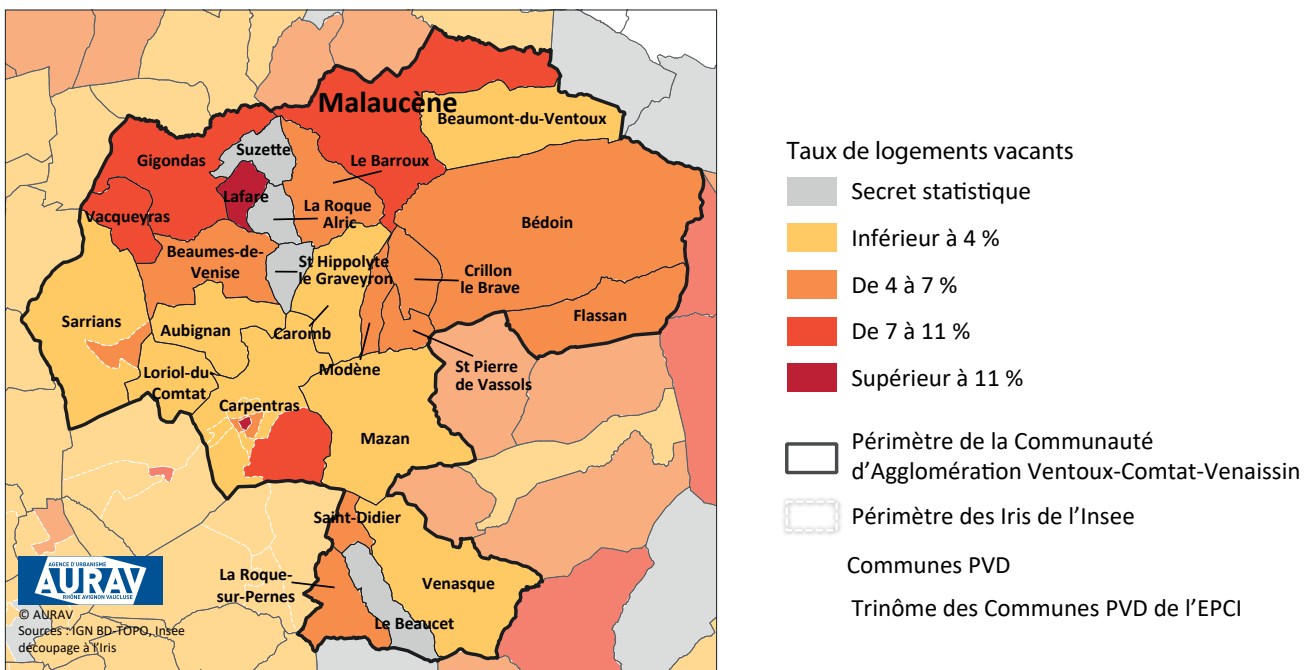


## Périmètre d'étude du centre-ville de Malaucène



© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CA Ventoux - Comtat Venaissin par Iris



**LA COMMUNE DE MAZAN EN CHIFFRES**

**6 235** habitants, soit 4% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,3%/an** entre 2014 et 2020 soit **+80 habitants**

**98 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

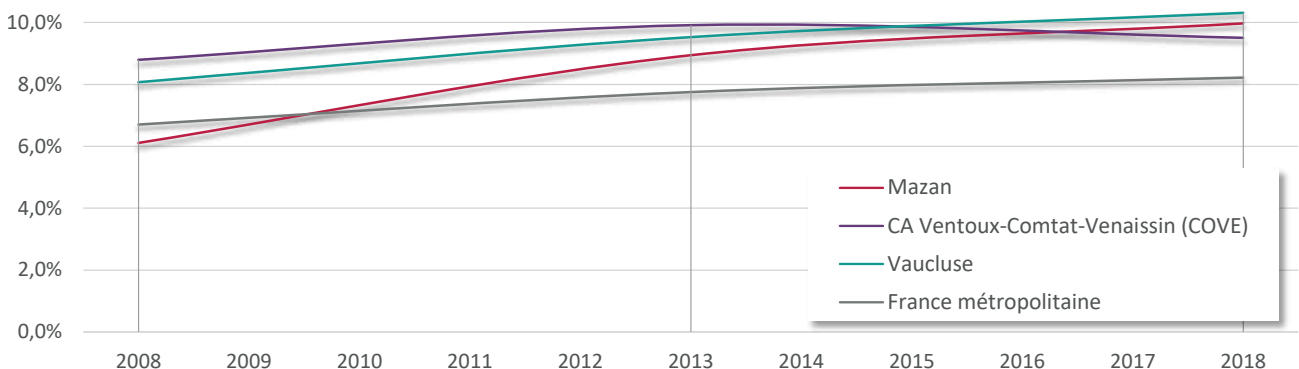
**26% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	<b>Mazan</b>	<b>Mazan Centre</b>
<b>Logements privés</b>	<b>3 212</b>	<b>478</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>318 (10%)*</b>	<b>93 (19%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>126 (4%)*</b>	<b>44 (9%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

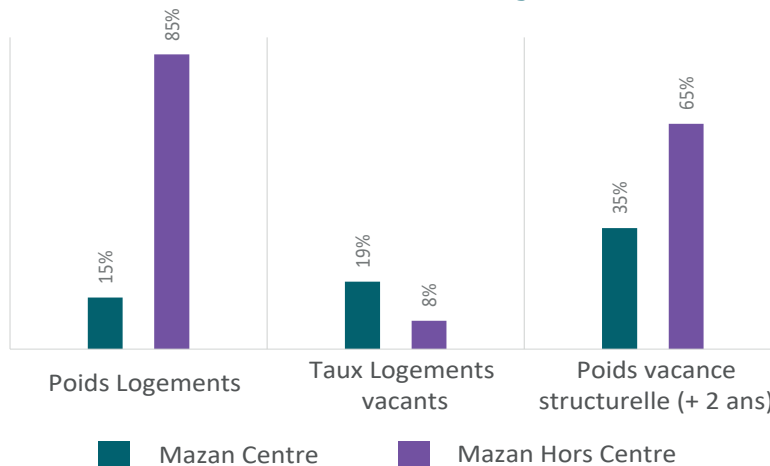
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Un ralentissement de la hausse de la vacance résidentielle depuis 2013, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**




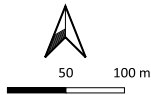
© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020



## Périmètre d'étude du centre-ville de Mazan

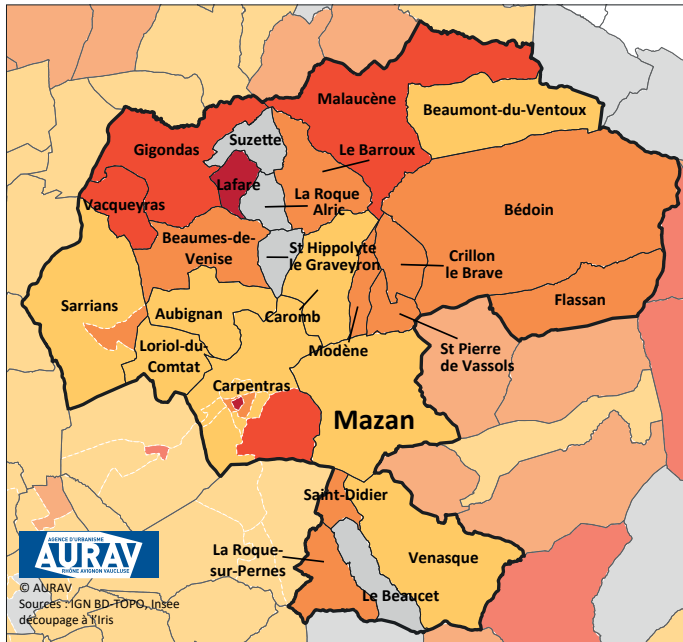


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CA Ventoux - Comtat Venaissin par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %

-  Périmètre de la Communauté d'Agglomération Ventoux-Comtat-Venaissin
-  Périmètre des Iris de l'Insee



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE DE VALRÉAS EN CHIFFRES**

**9 381** habitants, soit 40% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,5%/an** entre 2014 et 2020 soit **+600 habitants**

**114 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

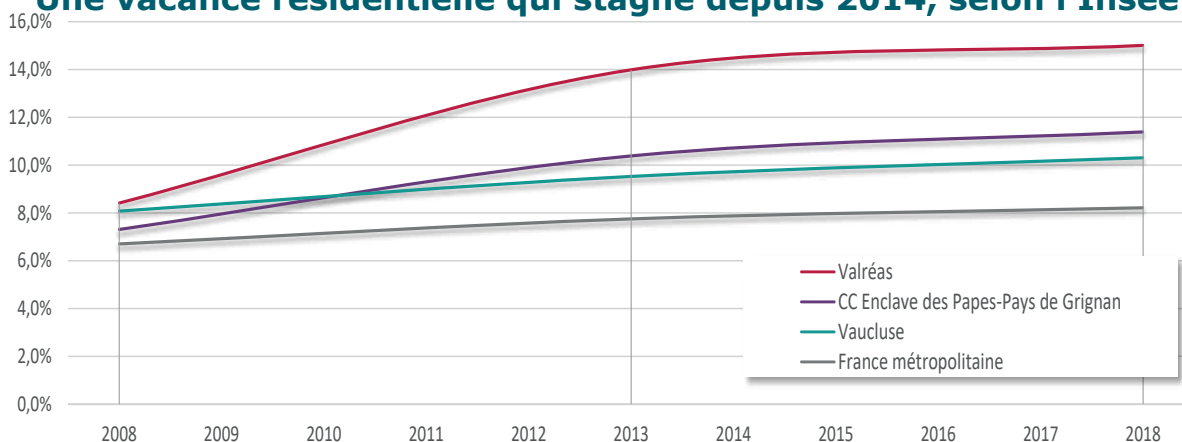
**41% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Valréas	Valréas Centre
<b>Logements privés</b>	<b>5 066</b>	<b>1 271</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>663 (13%)*</b>	<b>313 (25%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>296 (6%)*</b>	<b>157 (12%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

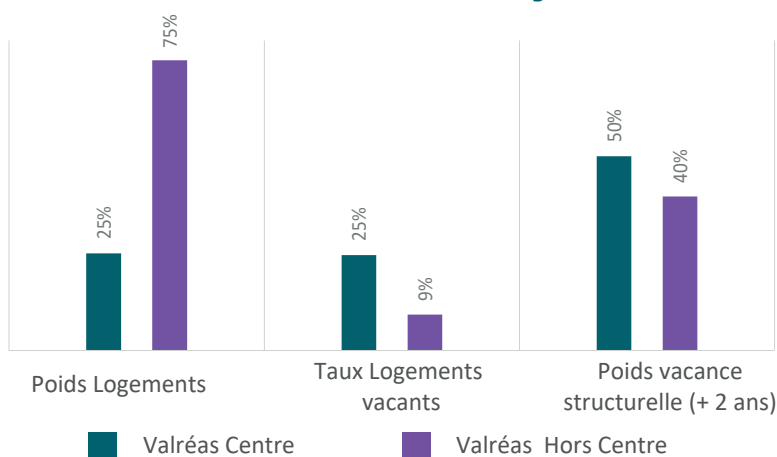
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle qui stagne depuis 2014, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

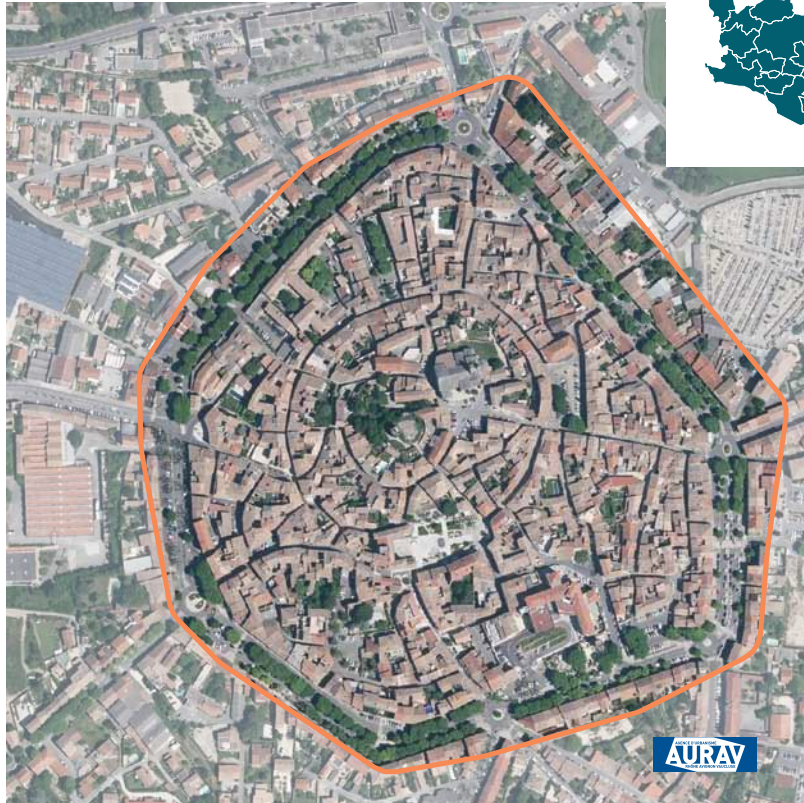
**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



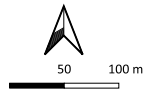
© AURAV

Sources : Données LOVAC 2020

## Périmètre d'étude du centre-ville de Valréas

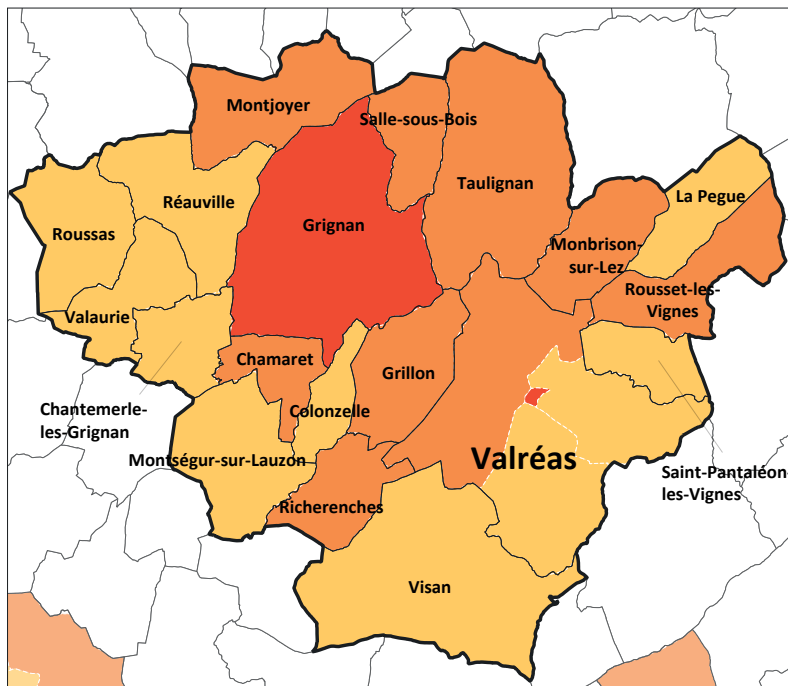


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

### Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Enclave des Papes - Pays de Grignan par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %

-  Périmètre de la Communauté de Communes Enclave des Papes- - Pays de Grignan
-  Périmètre des Iris de l'Insee



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE D'APT EN CHIFFRES**

**10 889** habitants, soit 26% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **-1,4%/an** entre 2014 et 2020 soit **-1 000 habitants**

**115 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

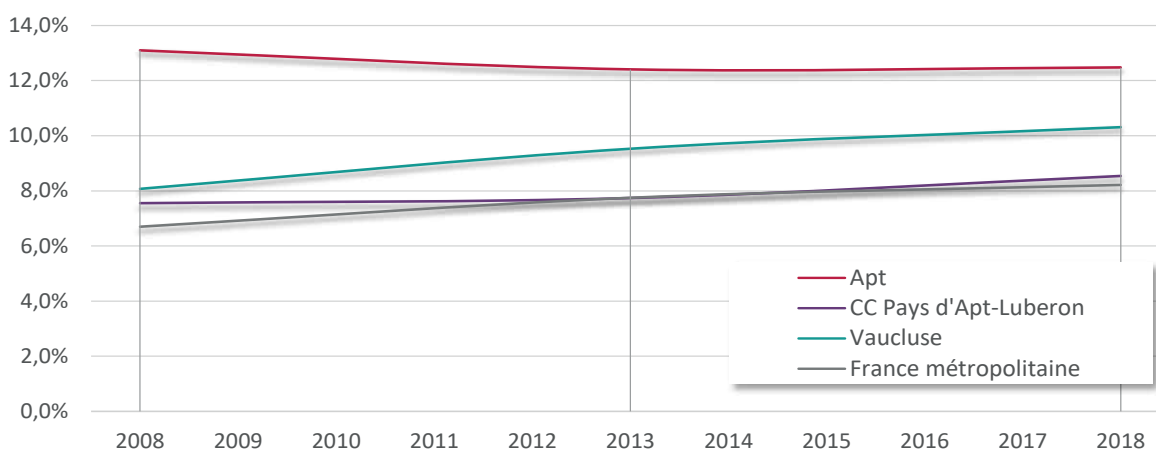
**38% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Apt	Apt Centre
<b>Logements privés</b>	<b>6 033</b>	<b>1 587</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>968 (16%)*</b>	<b>494 (31%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>344 (6%)*</b>	<b>198 (12%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

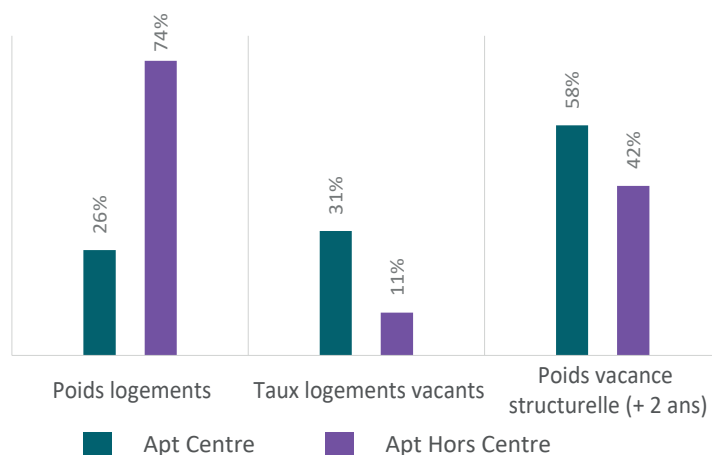
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une stagnation de la vacance des logements depuis 10 ans, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

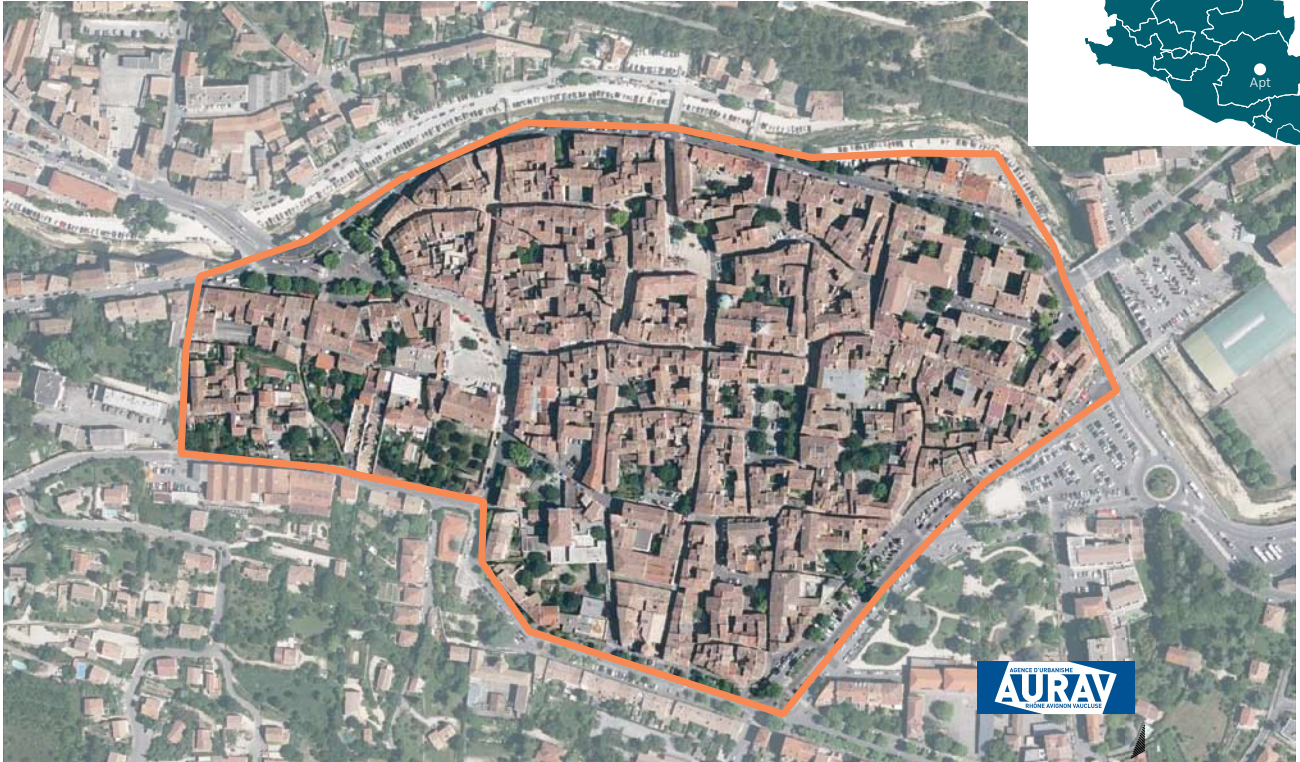
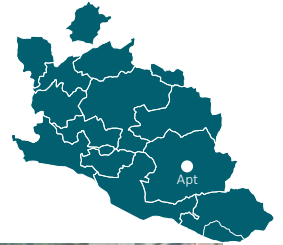
**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



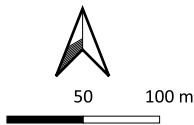
© AURAV  
Source : Données LOVAC 2020



## Périmètre d'étude du centre-ville d'Apt



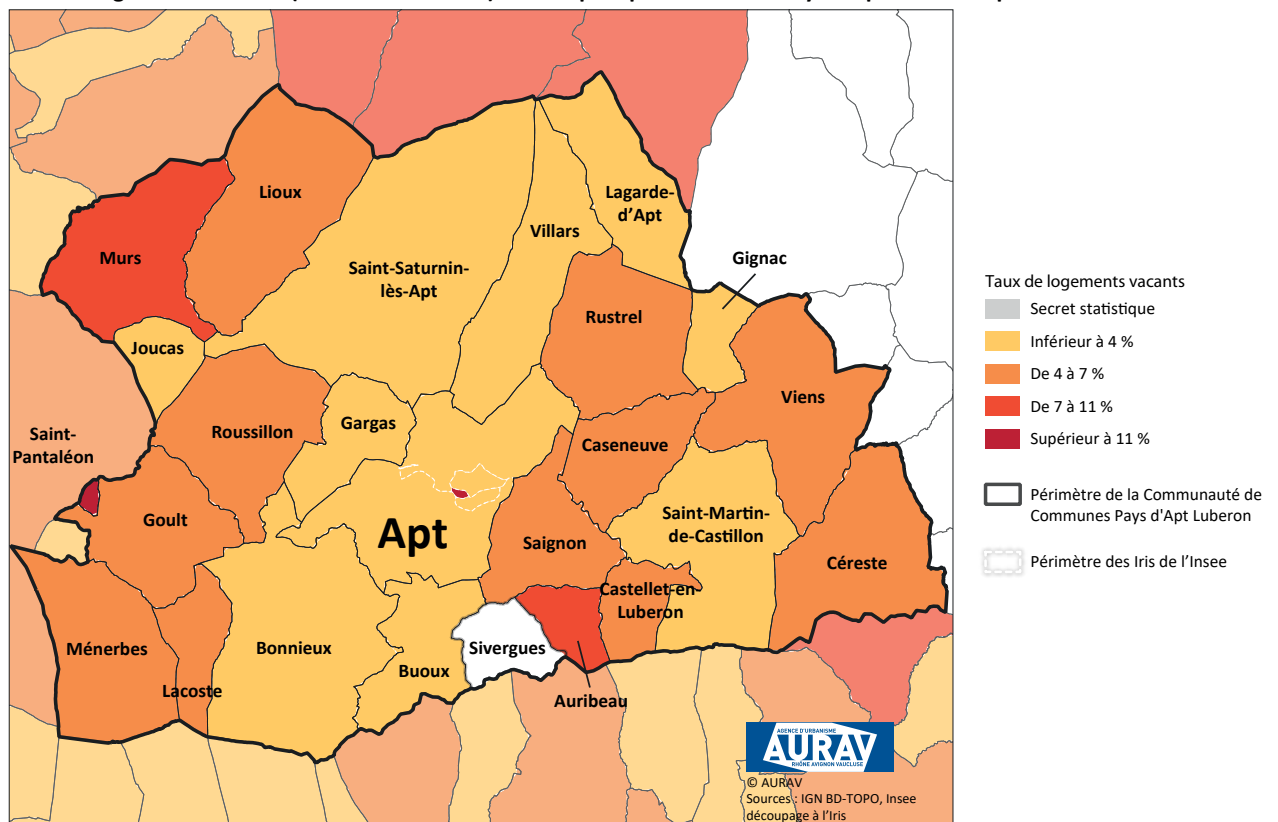
 Périmètre d'étude



© AURAV

Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Pays d'Apt - Luberon par Iris



### LA COMMUNE DE L'ISLE-SUR-LA-SORGUE EN CHIFFRES

**20 029** habitants, soit 60% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,7%/an** entre 2014 et 2020 soit **+790 habitants**

**122 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

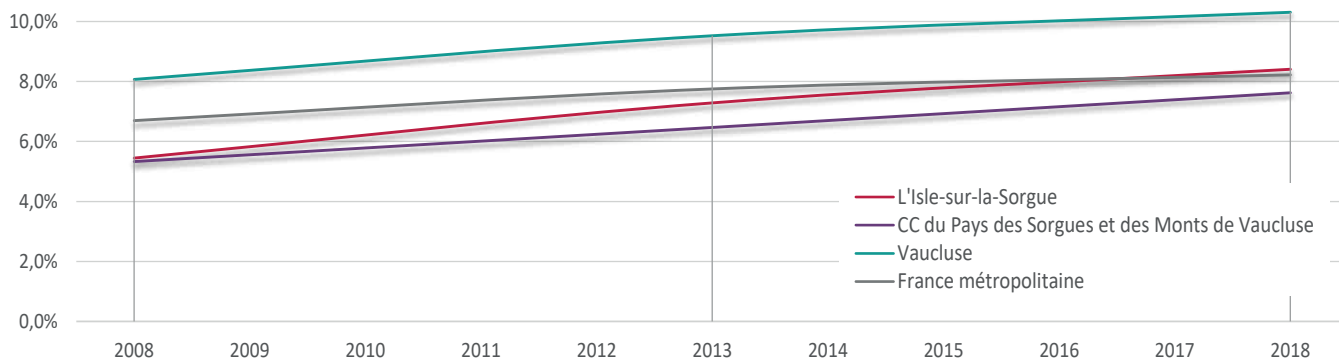
**25% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	L'Isle-sur-la-Sorgue	L'Isle-sur-la-Sorgue Centre
<b>Logements privés</b>	<b>10 681</b>	<b>1 791</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>1 145 (11%)*</b>	<b>412 (23%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>439 (4%)*</b>	<b>172 (10%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

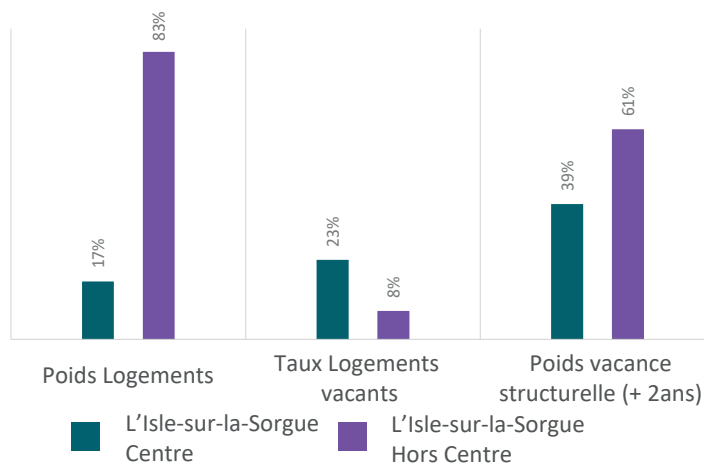
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

### Une vacance résidentielle en hausse depuis 10 ans, selon l'Insee



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

### Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019



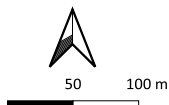
© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020



## Périmètre d'étude du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue

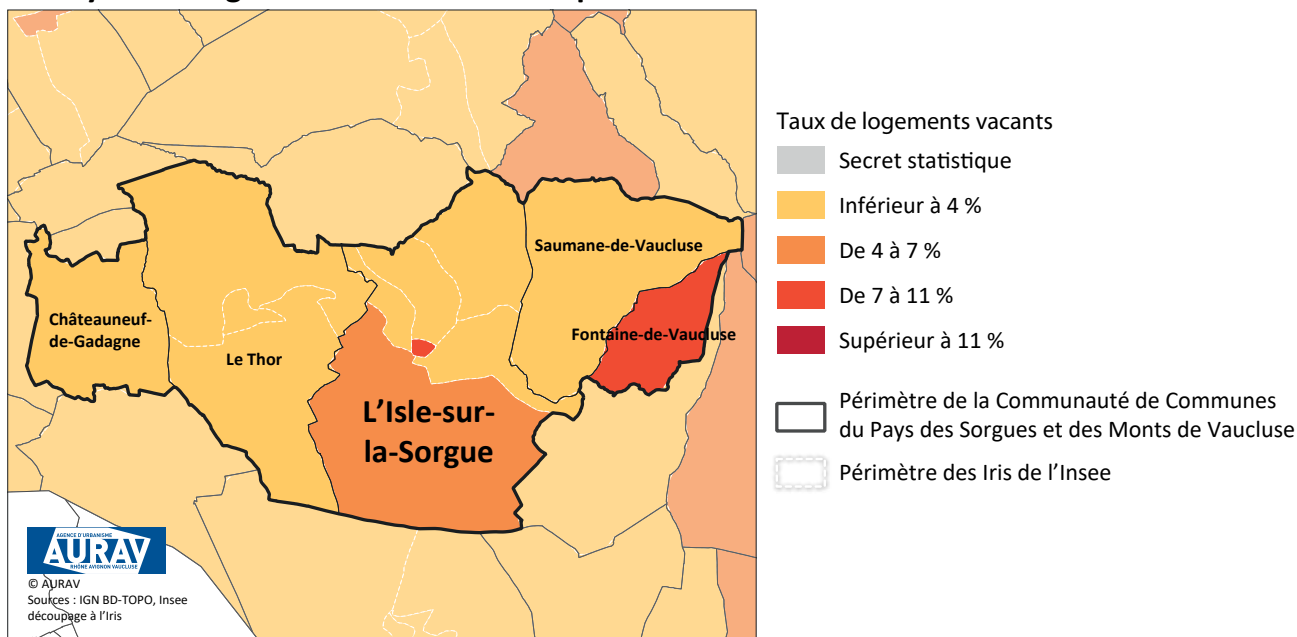


 Périmètre d'étude



© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Pays des Sorgues Monts de Vaucluse par Iris



**LA COMMUNE DE BOLLÈNE EN CHIFFRES**

**13 830** habitants, soit 57% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,3%/an** entre 2014 et 2020 soit **+260 habitants**

**100 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

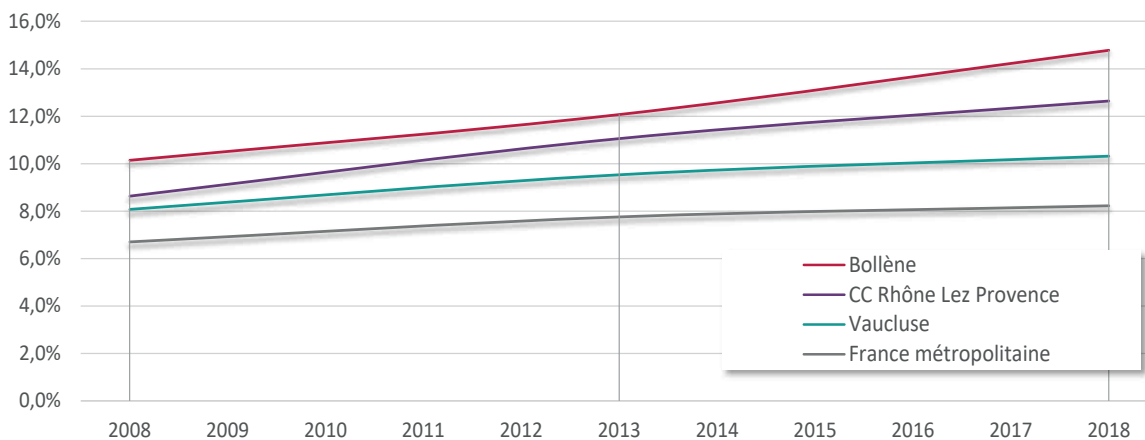
**40% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Bollène	Bollène Centre
<b>Logements privés</b>	<b>6 481</b>	<b>1 005</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>819 (13%)*</b>	<b>252 (25%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>396 (6%)*</b>	<b>155 (15%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

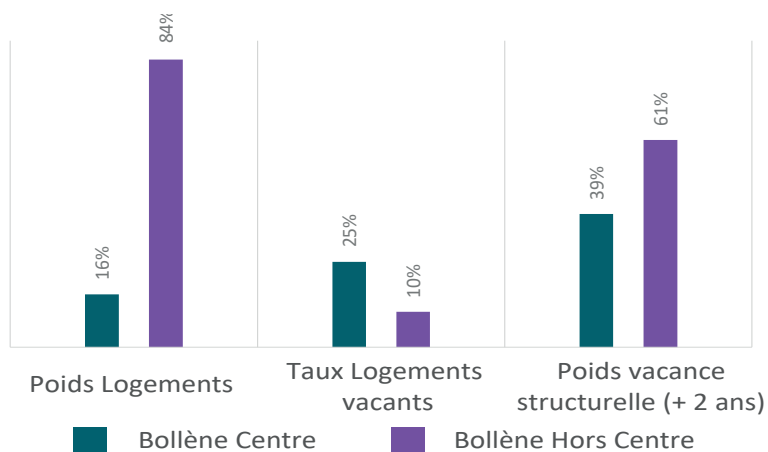
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance des logements en hausse depuis 10 ans, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

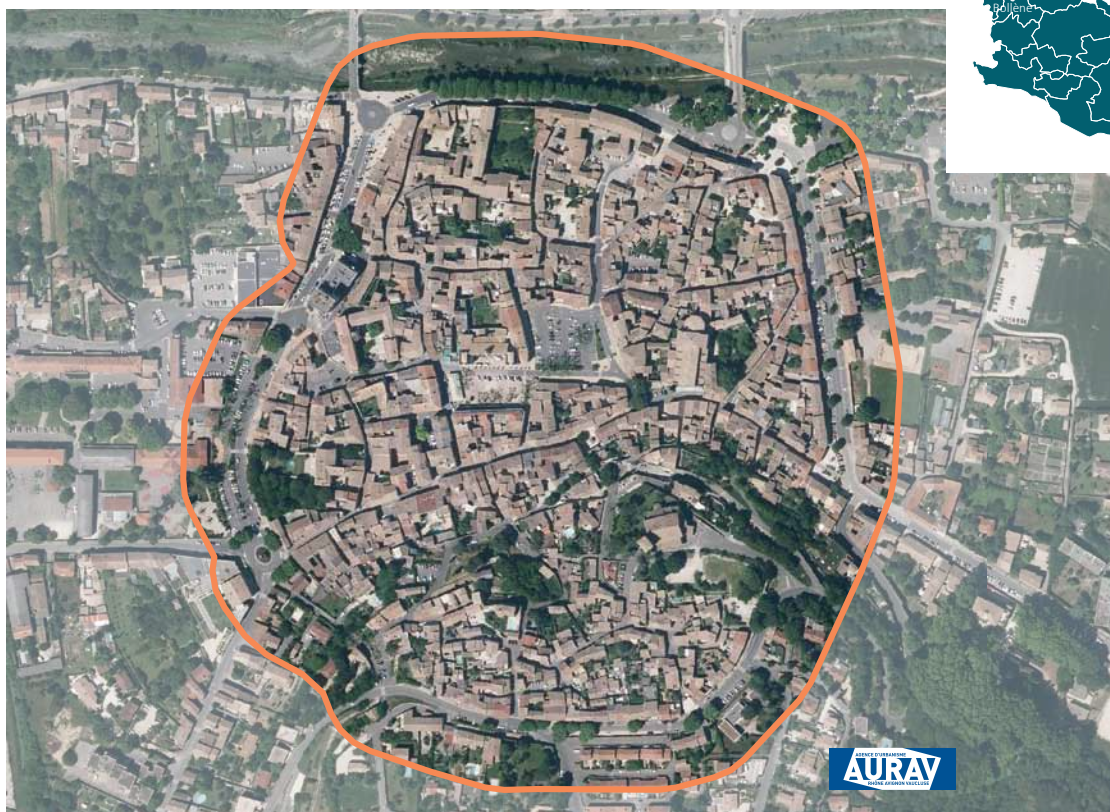
**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



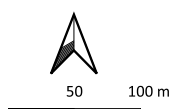
© AURAV Sources : Données LOVAC 2020



## Périmètre d'étude du centre-ville de Bollène

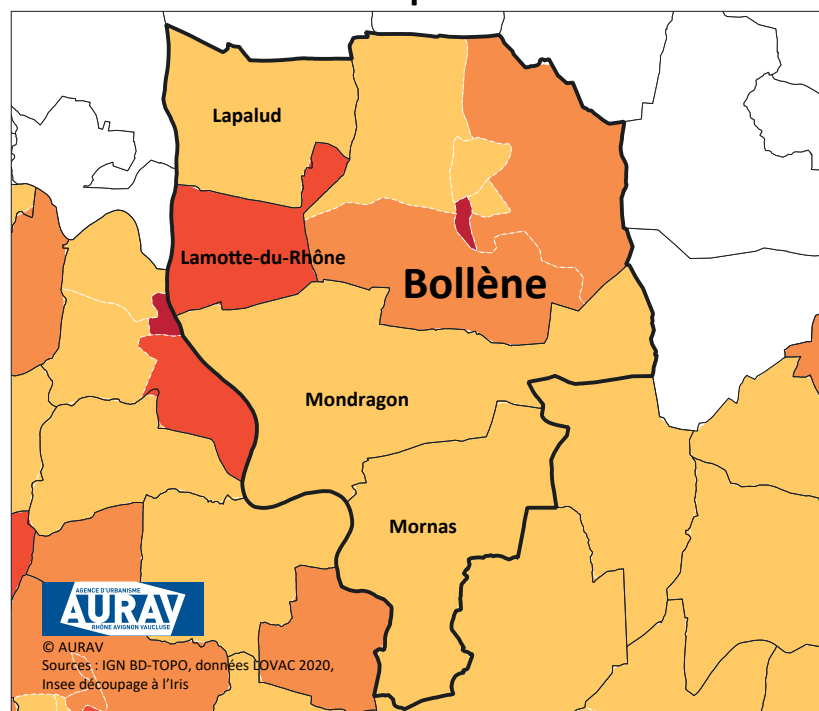


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Rhône-Lez-Provence par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %
-  Périmètre de la Communauté de Communes Rhône Lez Provence
-  Périmètre des Iris de l'Insee

**LA COMMUNE DE CADENET EN CHIFFRES**

**4 219** habitants, soit 23% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,3%/an** entre 2014 et 2020 soit **+80 habitants**

**96 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

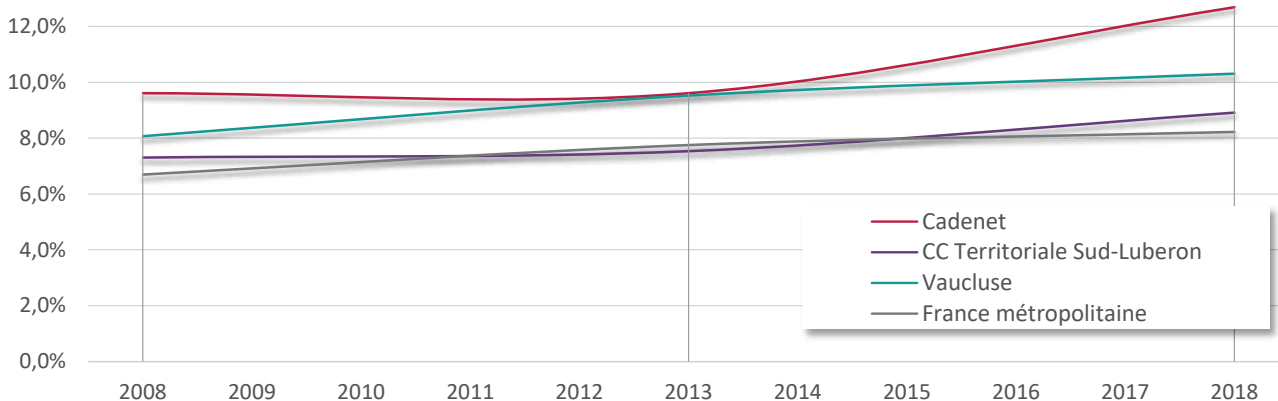
**26% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Cadenet	Cadenet Centre
<b>Logements privés</b>	<b>2 390</b>	<b>919</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>295 (12%)*</b>	<b>163 (18%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>133 (6%)*</b>	<b>83 (9%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

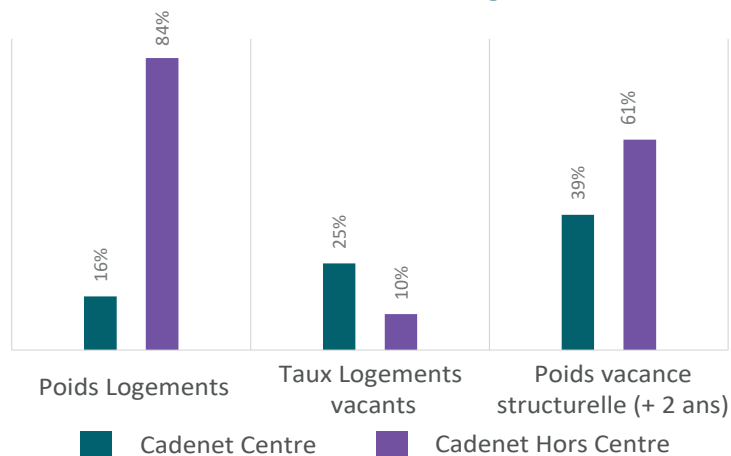
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle en hausse depuis 2013, selon l'Insee**



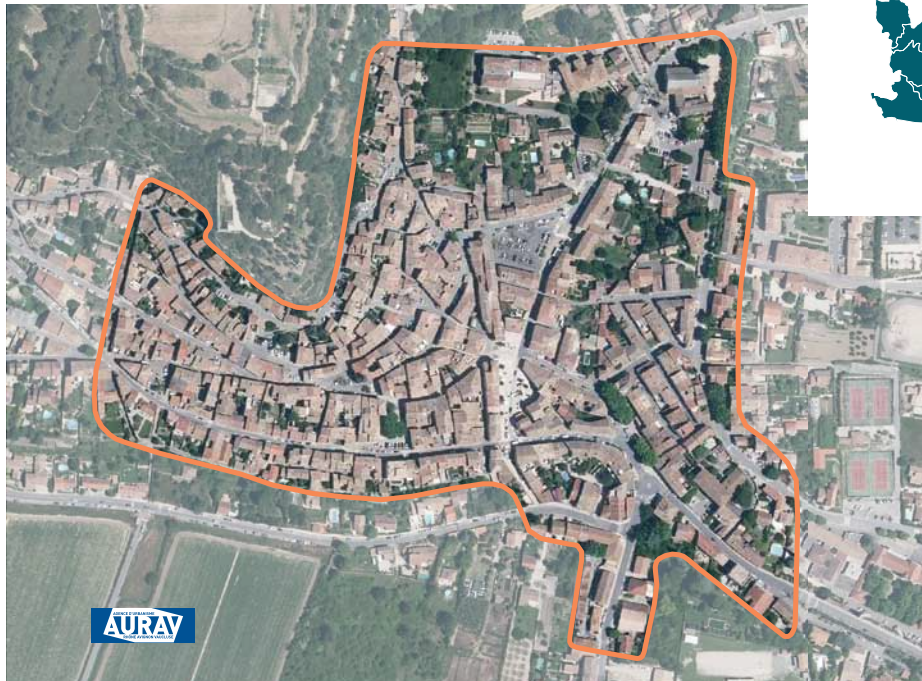
Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019


**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**

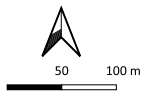


© AURAV Sources : Données LOVAC 2020

## Périmètre d'étude du centre-ville de Cadenet

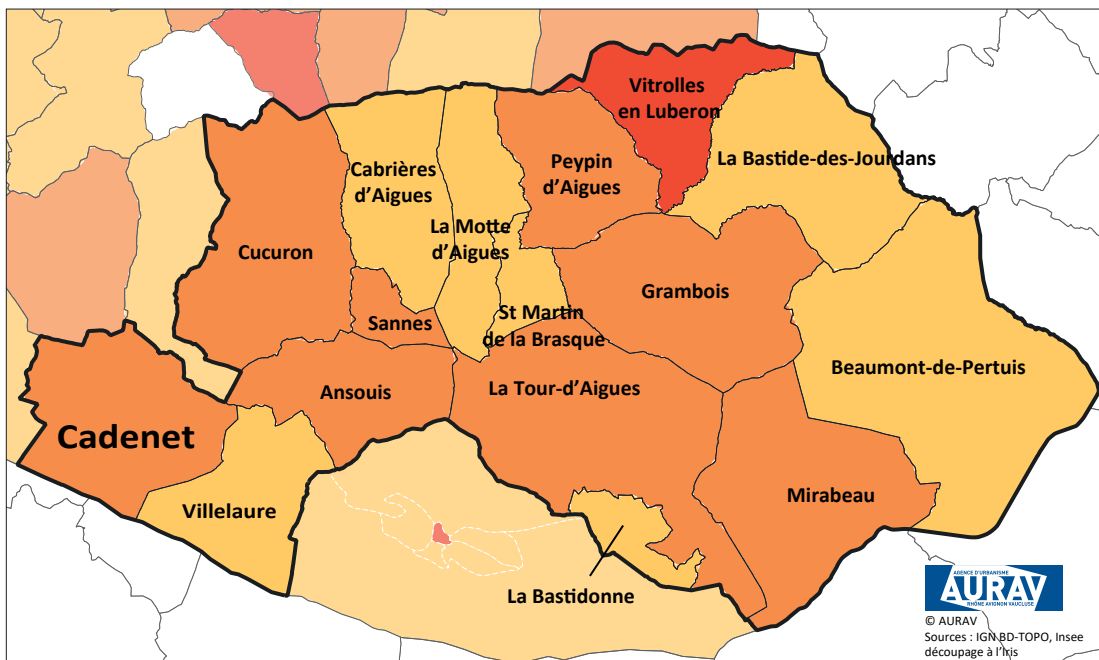


 Périmètre d'étude




© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Territoire Sud Luberon par Iris



### Taux de logements vacants


 Secret statistique


 Inférieur à 4 %

 De 4 à 7 %

 De 7 à 11 %

 Supérieur à 11 %

 Périmètre de la Communauté de Communes Territoriale Sud Luberon

 Périmètre des Iris de l'Insee

  
© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE DE LA TOUR-D'AIGUES EN CHIFFRES**

**4 327** habitants, soit 17% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+0,5%/an** entre 2014 et 2020 soit **+140 habitants**

**98 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

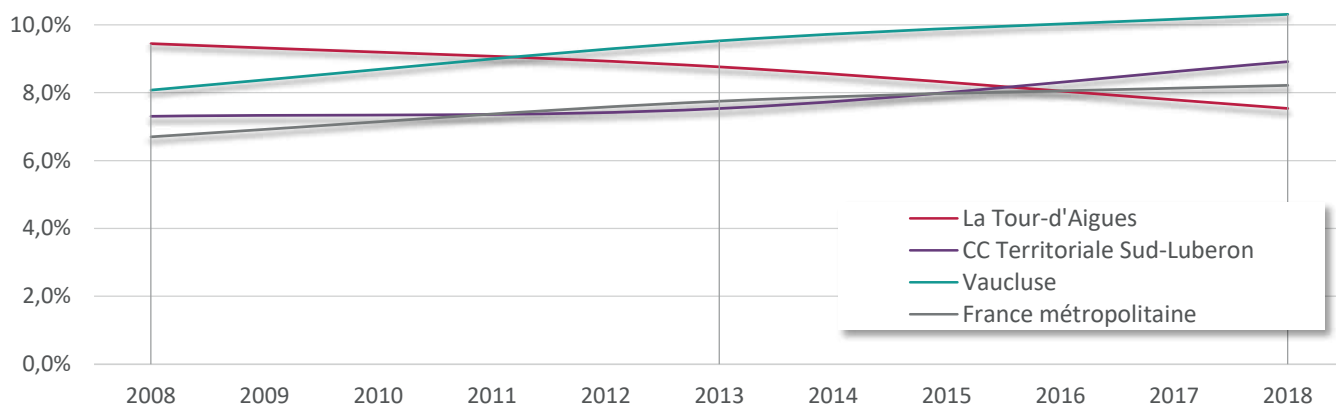
**25% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	La Tour-d'Aigues	La Tour-d'Aigues Centre
Logements privés	2 204	794
Logements privés vacants	336 (15%)*	164 (21%)**
Logements privés vacants (+2 ans)	133(6%)*	82 (10%)**

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

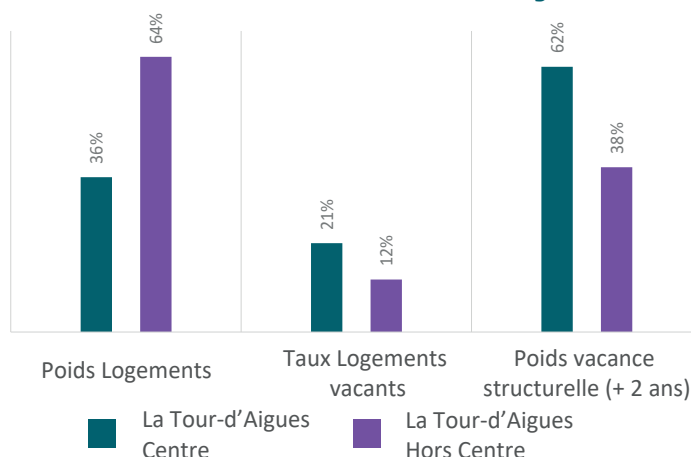
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle en baisse depuis 10 ans, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

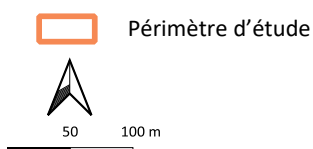
**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



© AURAV Sources : Données LOVAC 2020

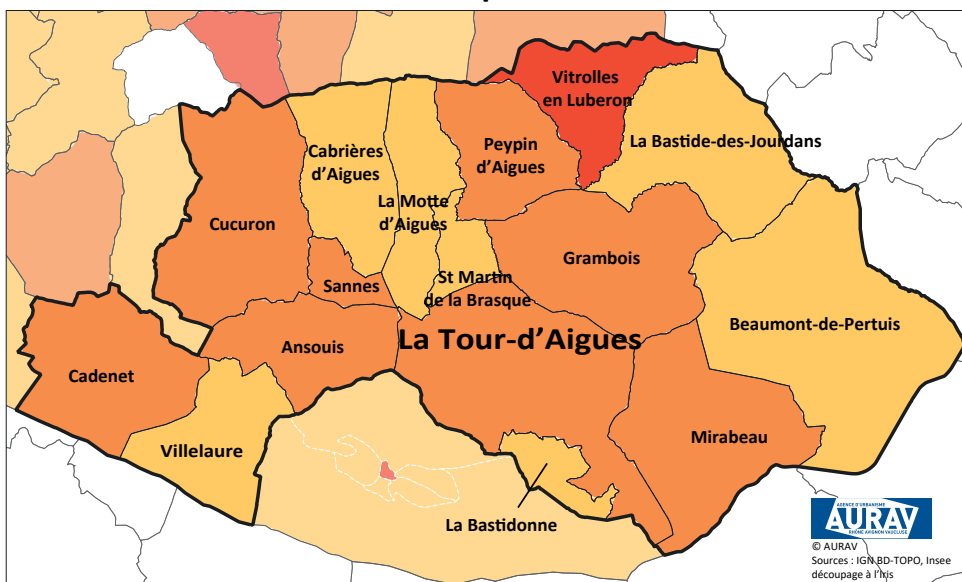


## Périmètre d'étude du centre-ville de La Tour-d'Aigues

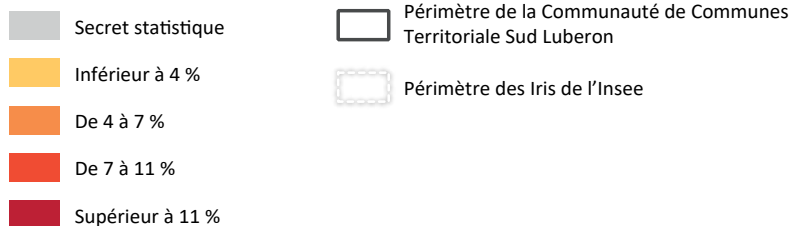


© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Territoire Sud Luberon par Iris



### Taux de logements vacants



**LA COMMUNE DE MIRABEAU EN CHIFFRES**

**1 389** habitants, soit 5% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **+2,2 %/an** entre 2014 et 2020 soit **+170 habitants**

**60 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

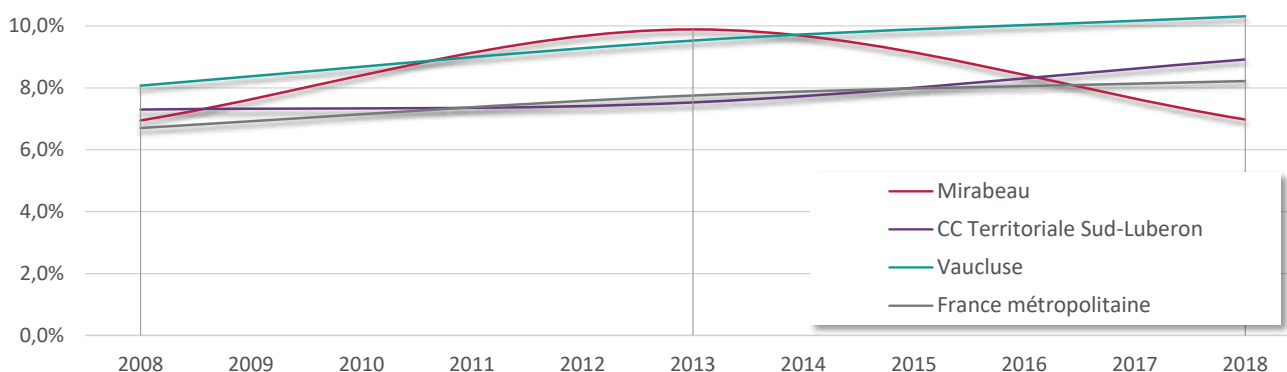
**Le pourcentage des locataires** du parc privé vivant sous le seuil de pauvreté est secrétisé

	Mirabeau	Mirabeau Centre
<b>Logements privés</b>	<b>677</b>	<b>153</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>100 (15%)*</b>	<b>30 (20%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>41 (6%)*</b>	<b>10 (7%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

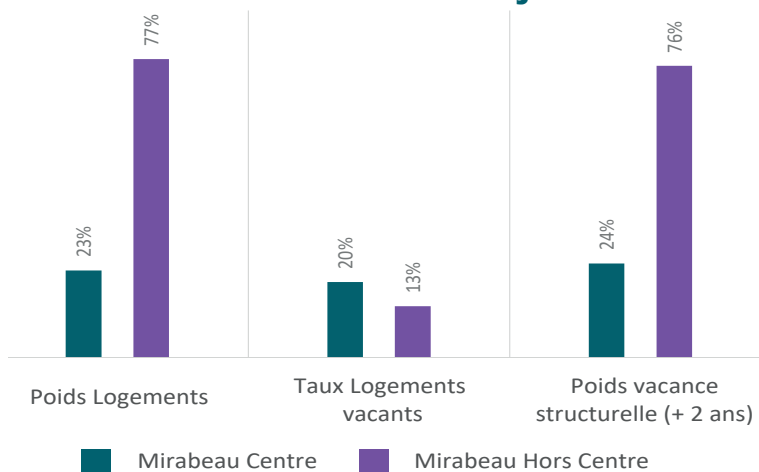
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle qui diminue depuis 2013, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019


**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020

## Périmètre d'étude du centre-ville de Mirabeau

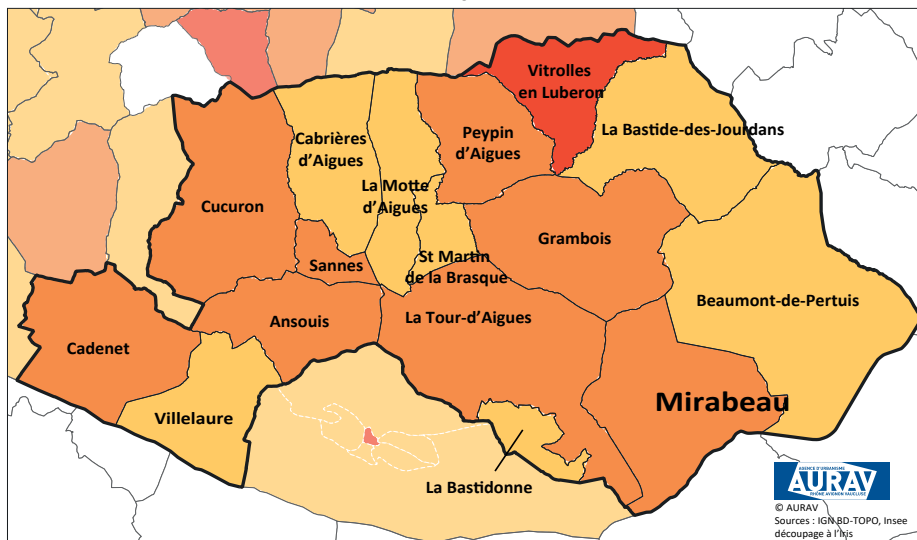


 Périmètre d'étude

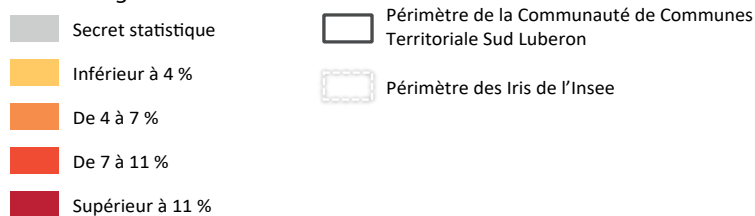


© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Territoire Sud Luberon par Iris



### Taux de logements vacants



**LA COMMUNE DE VAISON-LA-ROMAINE EN CHIFFRES**

**5 892** habitants, soit 36% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **-0,5%/an** entre 2014 et 2020 soit **-160 habitants**

**190 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

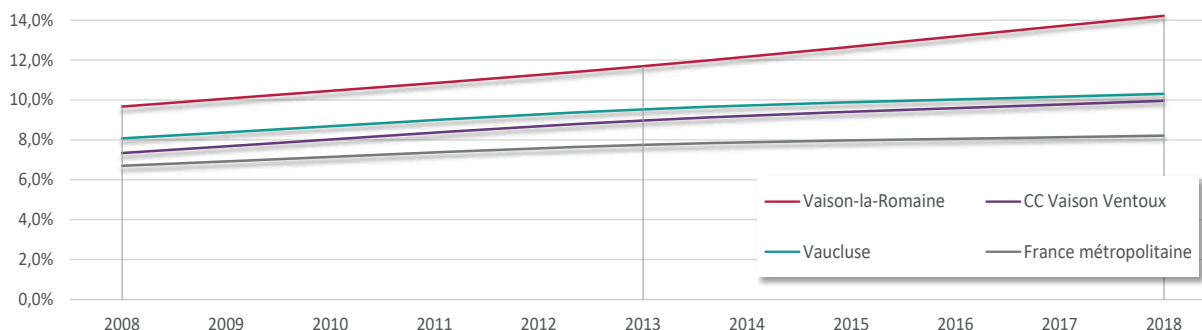
**31% des locataires** du parc privé vivent sous le seuil de pauvreté

	Vaison-la-Romaine	Vaison-la-Romaine Centre
<b>Logements privés</b>	<b>4 258</b>	<b>897</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>475 (11%)*</b>	<b>193 (22%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>161 (4%)*</b>	<b>76 (8%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

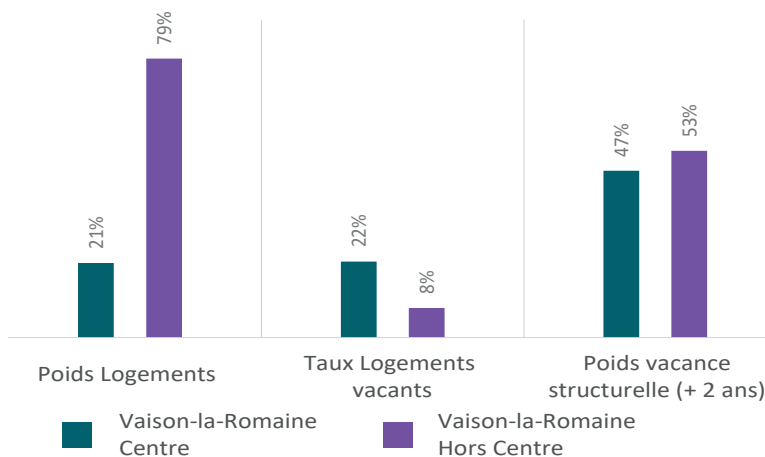
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle en croissance depuis 10 ans, selon l'Insee**



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

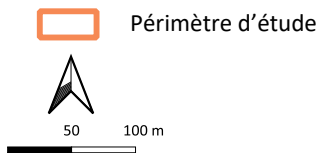
**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



© AURAV  
Sources : Données LOVAC 2020

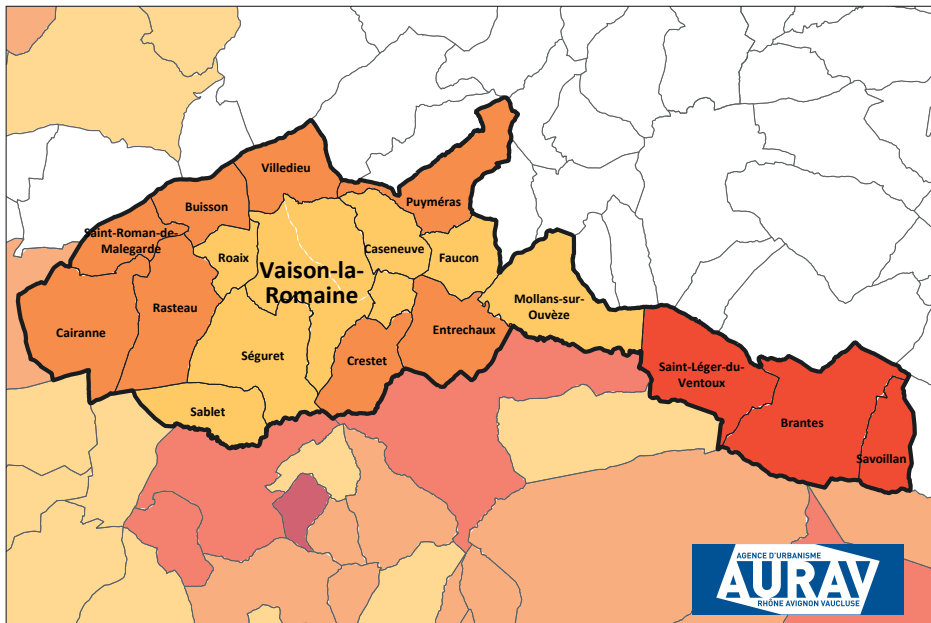


## Périmètre d'étude du centre-ville de Vaison-la-Romaine










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

### Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Pays Vaison Ventoux par Iris



Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %

-  Périmètre de la Communauté de Communes Pays Vaison Ventoux
-  Périmètre des Iris de l'Insee

© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris

**LA COMMUNE DE SAULT EN CHIFFRES**

**1 356** habitants, soit 14% de la population de l'intercommunalité

Une évolution annuelle de la population de **0%/an** entre 2014 et 2020 (**+2 habitants**)

**148 personnes de + 65 ans** pour 100 de - 20 ans

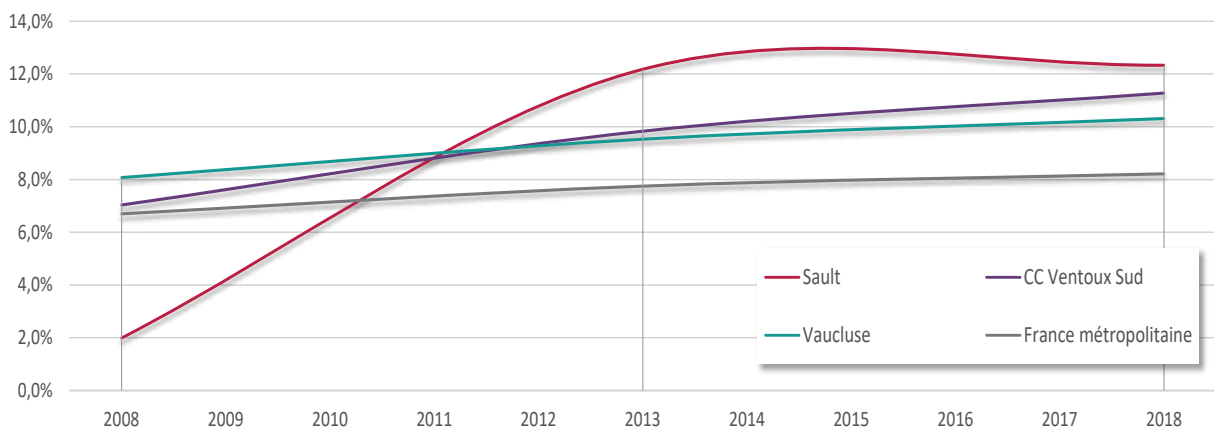
**Le pourcentage des locataires** du parc privé vivant sous le seuil de pauvreté est secrétisé

	Sault	Sault Centre
<b>Logements privés</b>	<b>1 115</b>	<b>379</b>
<b>Logements privés vacants</b>	<b>168 (15%)*</b>	<b>95 (25%)**</b>
<b>Logements privés vacants (+2 ans)</b>	<b>103 (9%)*</b>	<b>55 (15%)**</b>

\* Taux sur l'ensemble des logements privés (LOVAC 2020)

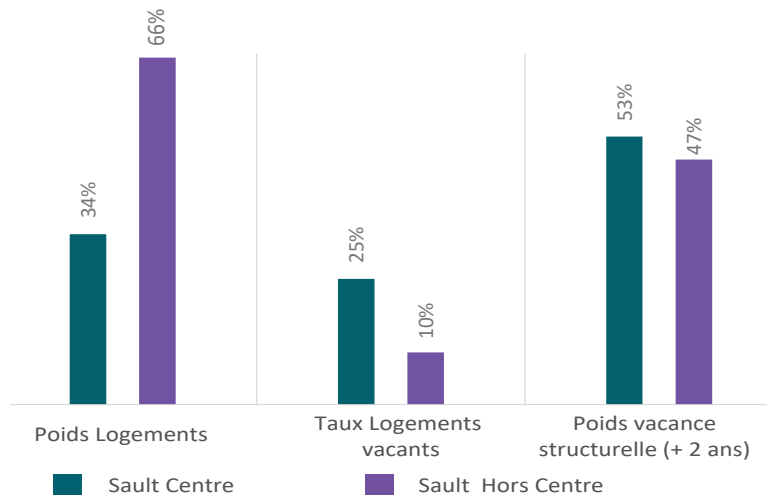
\*\* Taux sur l'ensemble des logements privés en centre-ville (LOVAC 2020)

**Une vacance résidentielle en stagnation depuis 2014, selon l'Insee**

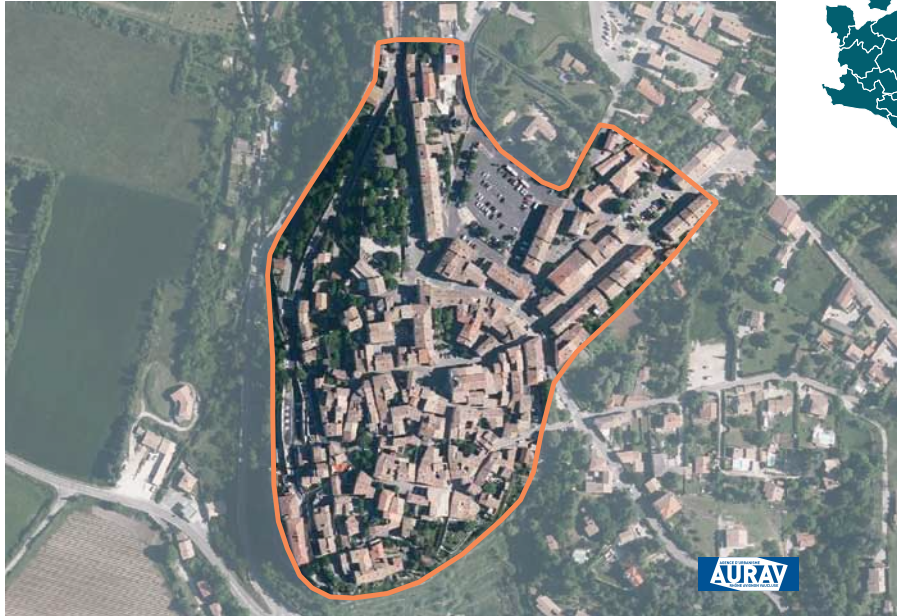



Traitement AURAV, d'après INSEE, RP 2019

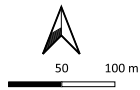
**Logements privés vacants en centre-ville et hors centre au 1er janvier 2019**



## Périmètre d'étude du centre-ville de Sault

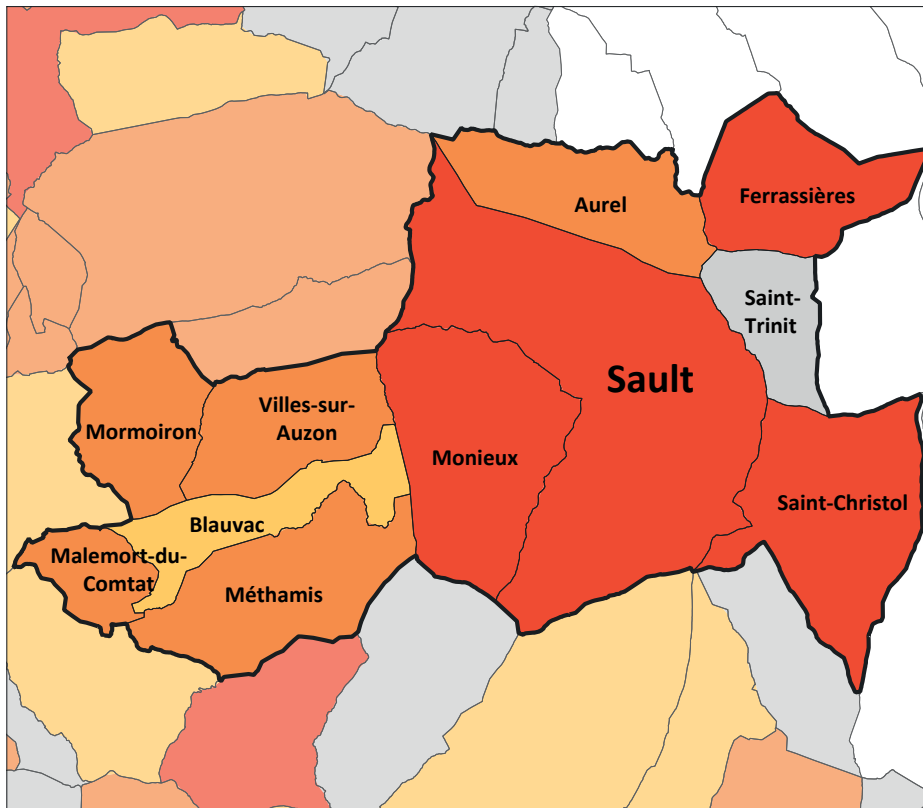


 Périmètre d'étude










© AURAV  
Sources : IGN BD Topo, IGN Photographies aériennes

## Taux de logements vacants (au moins deux ans) dans le parc privé de la CC Ventoux-Sud par Iris



### Taux de logements vacants

-  Secret statistique
-  Inférieur à 4 %
-  De 4 à 7 %
-  De 7 à 11 %
-  Supérieur à 11 %

-  Périmètre de la Communauté de Communes Ventoux-Sud
-  Périmètre des Iris de l'Insee



© AURAV  
Sources : IGN BD-TOPO, Insee découpage à l'Iris





Source photo : VPA©Alain Hocquel

Direction de la publication : Gilles PERILHOU  
Réalisation : Samuel COËT, Mélissa CHAZERAND

[www.aurav.org](http://www.aurav.org)  
164 avenue de St Tronquet  
84130 Le Pontet  
Octobre 2023

